

INMOBILIARIA EDGI S.A.

Guayaquil, Septiembre 22 de 1997.

Señores
Accionistas de
INMOBILIARIA EDGI S.A.
Ciudad.

Debiendo cumplir con las disposiciones legales y estatutarias, especialmente las resoluciones de la Superintendencia de Compañías, presento a Uds. señores accionistas el informe y los Estados Financieros correspondiente a los años económicos terminados al 31-Diciembre de 1993, 1994, 1995 y 1996.

El año 1996 ha tenido una inflación acumulada de 25.5 % anual y una variación del tipo de cambio del dólar en el mercado libre de S/. 695, entre S/. 2.935 y S/. 3.630.

Como podrán apreciar en los Estados Financieros adjuntos, los Activos Totales suman S/. 100'698.443 que, comparados con el año 1992, muestran una disminución de S/. 48'176.088.

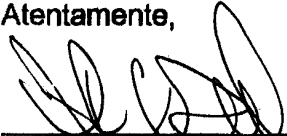
La Reexpresión Monetaria suma S/. 48'040.616 que, comparados con la reexpresión monetaria diferida del año 1992, muestra también una disminución.

En conclusión, la evolución de la empresa ha estado reducida fundamentalmente a la reexpresión de los Estados Financieros.

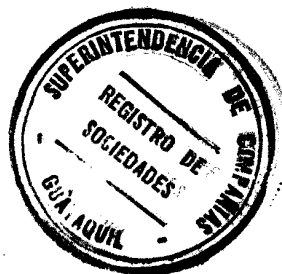
Las Actividades Económicas, han sido nulas ya que no es posible reiniciar las operaciones.

Quedo en espera de las decisiones de los Señores Accionistas.

Atentamente,



SR. JOSE ENCALADA MORA
GERENTE



07 NOV 1997