

Guayaquil, Marzo 31 de 1993

A los señores Accionistas de
INMOBILIARIA EDGI S.A.

De conformidad con las leyes ecuatorianas, en especial las resoluciones de la Superintendencia de Compañías, y nuestros estatutos, presento a la consideración de Ustedes el Informe Anual de las actividades de nuestra empresa, correspondiente al ejercicio económico que terminó el 31 de Diciembre de 1992.

Una sostenida recesión económica, acompañada de grandes problemas sociales derivados de la falta de empleo, es lo que caracterizó el año 1992, sin que se avizoren signos de reactivación. A pesar de la insistencia del anterior Gobierno para reducir la inflación al 30%, este objetivo nunca se logró y el nuevo Gobierno, luego de sus medidas económicas, dejó la inflación en un 60,22% durante 1992, rompiendo la tradición inflacionaria de niveles del 50% en los últimos dos años. La tasa de desempleo ha sido estimada en un 16%, con un nivel de subocupación del 60%; un aumento en relación con años anteriores que hace imprevisible los niveles a los que se puede llegar si no hay una real activación de la economía y de la inversión privada.

La reexpresión Monetaria diferida fue de S/. 52'751.115,00 cuyo efecto significará un ingreso anual de S/. 5'275.111,00 durante los próximos diez años, a partir de 1993.

Pese al esfuerzo de todos no logramos iniciar nuestras actividades económicas, esperando conseguir durante el año 1993 los objetivos propuestos.

De los señores Accionistas

Atentamente,


JOSE ENCALADA MORA
GERENTE

MAR 30 1993

