



AÑO: 19_91

Córdoba No. 1021 y 9 de Octubre

INMOBILIARIA EDGI S.A.		Nº DE EXPEDIENTE 43895-86	
Ciudad GUAYAQUIL	Calle CORDOVA Y 9 DE OCTUBRE	Nº DE HOJA 1021	TELÉFONO 561-333
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS			
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	ECON. EDITH GUTIERREZ MOYA	0903292530	CORDOVA # 1021 - 561333
Vicepresidente	JOSE ENCALADA MORA	0700239213	CORDOVA # 1021 - 561333
COMISARIOS	ING. RENE VILLON Q.	0905812327	CDLA. LOS GUAYACANES

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CÓDIGO
1.1 ACTIVO CORRIENTE			1100
Otro - Bienes			1101
Inversiones financieras temporales			1102
Cuentas y documentos por cobrar a clientes			1103
Marques, Provision para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			1104
Inventarios mercaderías primas			1105
Inventarios producidos en proceso			1106
Inventarios suministros y materiales			1107
Inventarios productos terminados y mercancías en almacén			1108
Merchandises en tránsito			1109
Ademas, Provision para baja de existencias			1110
Ingresos acumulados por cobrar			1111
Préstamos y arrendamientos a empleados y subcontratistas			1112
Arrendamientos a terceros			1113
Marques, Provision para arrendamientos y otros préstamos de dudosa cobranza			1114
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1115
Prepósitos, herencias y depósitos			1116
Otros activos corrientes (adicionar series)			1117
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE			59'632.540,20
1.2 ACTIVO FIJO			1200
Tarjetas y tarjetas	Valor de adquisición	Depreciación acumulada	1201
Máquina y equipo en montaje y en curso			1202
Contribuciones en curso			1203
Equipos electrónicos			1204
Máquina y equipo			1205
Autos y camionetas			1206
Veículos			1207
Otros activos fijos (adicionar series)			1208
REVALORIZACIONES			
Valor de revalorización		Depreciación acumulada	1211
Equipos			1212
Máquina y equipo			1213
Otros activos fijos (adicionar series)			1214
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			1300
Cuentas y documentos por cobrar - terceros			1301
Préstamos a terceros y subcontratistas			1302
Inversiones financieras a largo plazo			1303
Otros (adicionar series)			1304
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES			1400
Patentes y marcas	Valor de adquisición	Amortización acumulada	1401
Otros (adicionar series)			1402
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS			1500
Gastos de organización y constitución	Valor inicial	Amortización acumulada	1501
Gastos de investigación, exploración y otros	233.132,00		233.132,00
	18'647.187,70		18'647.187,70
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			1600
Propiedades y otros activos fijos no clasificados			1601
Otros activos no clasificados			1602
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			60.378,00
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			18'940.697,70
TOTAL DEL ACTIVO			78'573.237,90

2. PASIVO		
2.1 PASIVO CORRIENTE	CÓDIGO CUENTA	
Proveedores	2101	
Agrupos de Clientes	2102	
Obligaciones por pagar	2103	
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	2105	
Gastos por pagar	2106	
Impuestos y Leyes Sociales	2107	
Pagos corriente del pasivo a largo plazo	2108	
Prestamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	
Saludos pendientes con la casa matriz	2110	
Ceros pasivos corrientes (Ajustar anexo)	2111	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		
2.2 PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas por pagar	2201	
Obligaciones por pagar	2202	
Prestamos de accionistas o socios	2203	76'573.237,90
Saludos pendientes con la casa matriz	2204	
Activo financiero mercantil con opción de compra	2205	
Pagos de accionistas o socios para capitalización futura	2206	
Obligaciones emitidas	2207	
Otros (adjuntar anexo)	2208	
2.3 PASIVO DIFERIDO		
Utilidades por realizar	2301	
Otros (Adjuntar anexo)	2302	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		76'573.237,90
TOTAL PASIVO		76'573.237,90
3. PATRIMONIO NETO		
3.1 CAPITAL		
Socios o participaciones (compañías nacionales)	3101	2'000.000,00
Capital asignado a futuros de compañías extranjeras	3102	
México: Capital suscrito no pagado	3103	
México: Acciones propias adquiridas	3104	
3.2 RESERVAS		
Reserva legal	3201	
Reserva facultativa	3202	
Reserva de retención	3203	
3.3 DIFERENTES		
Revaluación de activos	3301	
Otros (Adjuntar anexo)	3302	
3.4 RESULTADOS		
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	3401	
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	3402	
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	3403	
TOTAL PATRIMONIO NETO		2'000.000,00
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		78'573.237,90

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	
Liquidación de depósitos industriales	4002	
Avales o garantías	4003	
Otras obligaciones contingentes	4004	

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasional
Ecuatoriana					
Espanola					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		
10. VENTAS BRUTAS		CÓDIGOS CUENTA
En el país		5001
En el exterior		5002
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003
Utilidades realizadas por ventas a plazos		5004
VENTAS NETAS	ETAPA DE PREOPERACION	-----
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
Inventario inicial		5101
Compras de productos terminados en el país		5102
Compras de productos terminados en el exterior		5103
Menos: inventario final		5104
52. COSTO DE PRODUCCIÓN (Mercaderías producidas por la Compañía)		
Inventario inicial de materias primas		5201
Compras de materias primas en el país		5202
Compras de materias primas en el exterior		5203
Menos: inventario final de materias primas		5204
Mano de obra directa		5205
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207
Mano de obra indirecta		5208
Suministros y materiales		5209
Seguros de inventarios, maquineros y edificios de fábrica		5210
Aportes ESS y beneficios sociales		5211
Mantenimiento y reparaciones		5212
Impuestos a la producción y otros		5213
Energía, agua, teléfono		5214
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)		5215
Inventario inicial de productos en proceso		5216
Menos: inventario final de productos en proceso		5217
Inventario inicial de productos terminados		5218
Menos: inventario final de productos terminados		5219
UTILIDAD BRUTA		-----
53. GASTOS DE VENTAS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302
Comisiones a empleados y particulares		5303
PUBLICIDAD Y PROPAGANDA		5304
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305
Otros (Adjuntar anexo)		5306
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5401
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402
Agua, luz, teléfono, taxis, tax, no incluidos en costos		5403
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos		5404
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		5405
Depreciación de bienes, área administrativa		5406
Amort. de Intang. y Entend (excepto póliz. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo cambi.)		5407
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario		5408
Otros (Adjuntar anexo)		5409
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		-----
55. GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y comisiones		5501
Otros gastos financieros		5502
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601
Ganancias en inversiones temporales o de largo plazo		5602
Ganancias en ventas de activos fijos		5603
Dividendos en efectivo		5604
Ganancias por diferencia de cambio		5605
Otros (Adjuntar anexo)		5606
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdidas en ventas de activos		5701
Pérdidas en diferencia de cambio		5702
Otros gastos (Adjuntar anexo)		5703
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la renta.		
Participación de los trabajadores (15%)		5801
Impuesto a la Renta		5802
UTILIDAD NETA		

D.6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CÓDIGO CUENTA
66. PATRIMONIO NETO INICIAL: ETAPA DE PREOPERACION		
Activos		
Cuentas de Ahorro	6001	
Activos del Capital Social	6002	
Reservas de Superávit de Capital	6003	
Alustración de Pérdidas (efectivo o crédito)	6004	
Activos	6005	
MLNG		
Pérdida del ejercicio	6006	
Disminución del Capital	6007	
Emisión de acciones	6008	
Reducción de acciones Plurianuales por aumento de capital	6009	
Prerog	6010	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		

D.7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO: ETAPA DE PREOPERACION		
Activos de operación	7001	
Res		
Desembolso y amortización	7002	
Uso de Activos fijos e inversiones permanentes	7003	
Incremento de pasivos a largo plazo	7004	
Sumatoria de pasivos a corto plazo con nuevos recursos	7005	
Financiamiento de operaciones	7006	
Prerog	7007	
Méritos		
Requisito: por el aumento en utilidades de sociedades	7008	
72. USO DE CAPITAL DE TRABAJO:		
Disminución	7201	
Costo de activos fijos	7202	
Costo de inversiones permanentes	7203	
Disminución pasivos a largo plazo	7204	
Incremento de activos intangibles y diferidos	7205	
Reducción de capital social en efectivo	7206	
Prerog	7207	
Prerog	7208	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)		
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		
IMPORTE CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		

El presente documento es el resultado de la información suministrada por el representante legal y el contador, el cual fue aprobado por la Junta General, en sesión de 28 de ABRIL de 1992.

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO NOMBRE: WILSON OQUILA MORA C.I.: 0700299213	CONTADOR NOMBRE: WILSON OQUILA MORA FIRMA: [Firma] C.I.: 0906833207 MATRÍCULA: 0.2839
SUPLENTE DE COMISARIO NOMBRE: [Firma] C.I.: [Firma]	FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO) Recibo hoy día _____ de _____ de 19____ Nº de Anexos _____

EL PRESENTE DOCUMENTO ES EL RESULTADO DE LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA POR EL REPRESENTANTE LEGAL Y EL CONTADOR, EL CUAL FUE APROBADO POR LA JUNTA GENERAL, EN SESIÓN DE 28 DE ABRIL DE 1992.