

INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo dispuesto por los Estatutos de nuestra empresa, procedo a exponer mi informe sobre las gestiones que me compete como Gerente. De la inversión efectuada estamos recuperando paulatinamente nuestro capital, a través de los arriendos que producen los locales y por otro lado nuestro patrimonio aumenta su valor por la revalorización del inmueble.

Se ha cumplido con lo dispuesto por la Junta General y los Estatutos de la Compañía, cual es la administración y conservación de los bienes adquiridos.

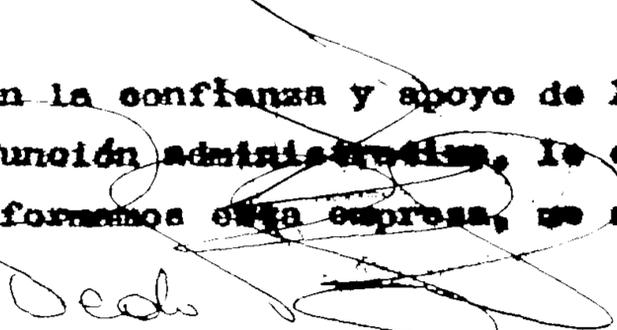
Los resultados obtenidos en el presente ejercicio guardan relación con los ingresos que se han establecido, por consiguiente la situación económica y financiera que se refleja en los Estados Financieros, nos dan a conocer que la capacidad de pago ha disminuido, la rentabilidad ha decrecido por el aumento de Los Costos de Operación y, El Capital de Trabajo consecuentemente también ha sido mermado su disponibilidad, todo lo cual deberá ser corregido en el próximo ejercicio económico.

La pérdida obtenida en el presente ejercicio económico de 1992 deberá ser absorbido del Superavit por Revalorización de Activos y Patrimonio, según lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno, referente a la Corrección Monetaria.

Como ya he expresado, se ha cumplido con el plan de trabajo propuesto por el directorio. Sin embargo, el resultado no fue positivo, lo cual nos obliga a reestructurar nuestro programa para 1993, tomando en cuenta que el índice inflacionario que presenta el país es elevado con relación a lo que se estimó para 1992; siendo los rubros más significativos en su incremento las expensas por mantenimiento del Condominio y las primas de seguro, que mandato de la Ley de Régimen de Propiedad Horizontal debe contratarse, en protección de los bienes comunes de los copropietarios del Condominio.

Finalmente, para la obtención de mayores ingresos deberá ajustarse de acuerdo al incremento de los costos de operación, los arriendos por alquiler del inmueble de la Compañía, lo cual revierte en la rentabilidad de nuestra inversión, en los parámetros que nos hemos propuesto.

Esperando seguir contando con la confianza y apoyo de los señores accionistas para el éxito en mi función administrativa, lo cual redunde en beneficio de todos los que conformamos esta empresa, me suscribo muy atentamente.


 PEDRO GOMEZ SANTOS
 Gerente