

INDUSTRIAL E INMOBILIARIA JUVITCA S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTE AL PERIODO 2012.

1.-INFORMACIÓN GENERAL:

INDUSTRIAL E INMOBILIARIA JUVITCA S.A., domicilio principal en la provincia del Guayas, Cantón Guayaquil, el estatuto social de la Compañía consta en la Escritura Pública otorgada ante el notario vigésimo Cuarto del Cantón Guayaquil el 17 de junio de 1985, inscrita en el registro de la Propiedad del Cantón Santa Elena el 17 de septiembre de 1985. Mediante escritura publica otorgada ante el notario Vigésimo Quinto del Cantón Guayaquil el 4 de Abril de 2008 e inscrita en el Registro Mercantil el día 15 de enero de 2009. La compañía cambio su domicilio de la ciudad de Santa Elena a Guayaquil, reformo su estatuto.

Fecha de corte Estados Financieros: Diciembre 31 de 2012

2.-PRINCIPALES POLITICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES.

Sistema Contable La contabilidad y los Estados Financieros de INDUSTRIAL E INMOBILIARIA JUVITCA S.A., se ciñen a las normas y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas, disposiciones de la Superintendencia de Compañías y normas legales.

3.-ACTIVIDAD.

En el año 2012, no se inicio actividades debido a los continuos cambios de las regulaciones del sector inmobiliario y no contar con un presupuesto preestablecido de inversión.

4.-APROBACION

La Gerencia General y la Junta General de Socios una vez informados y consientes que reflejan el Estado actual de la Empresa deciden Aprobar los Estados Financieros de INDUSTRIAL E INMOBILIARIA JUVITCA S.A.