

INFORME DE LA SRA. GRACE HIGGINS FUENTES DE DUBKE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA INDUSTRIAL E INMOBILIARIA JUVITCA S.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 1999.

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los Estatutos de la Compañía y la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-0013, de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la compañía durante el Ejercicio Económico 1999.

1.- ENTORNO ECONÓMICO Y OBJETIVOS.

En los últimos años las condiciones económicas del país han sufrido un proceso de deterioro progresivo el cual se ha profundizado durante 1999, año en el cual la actividad económica global del país se redujo fuertemente a raíz del congelamiento de los depósitos mantenidos en las instituciones del sistema bancario y financiero nacional, incremento de la tasa de inflación local (62%) y significativa devaluación del sucre con respecto al dólar estadounidense (195%). Estas condiciones han determinado fuertes caídas en la demanda de productos y servicios de varios sectores de la economía, junto con reducciones sustanciales en el nivel de empleo de mano de obra. El 9 de enero del 2000 el Gobierno Nacional anunció que los sucres en circulación serán canjeados por dólares estadounidenses y estableció que la conversión se efectuará a una tasa de S/. 25.000 / US\$ 1.

2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

La compañía hasta diciembre 31 de 1999 no tuvo relaciones obreros – patronales.

4.- ANÁLISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan ciertos datos financieros comparativos que permitirán a los señores accionistas, analizar los cambios del período comparados en el período anterior.



INDUSTRIAL E INMOBILIARIA JUVITCA S.A.
BALANCE GENERAL
(en miles de sucres)

<u>RUBROS</u>	<u>1999</u>	<u>1998</u>
ACTIVO TOTAL	<u>56.941</u>	<u>37.810</u>
CORRIENTE	1.712	1.712
OTROS ACTIVOS	55.229	36.097
PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL	<u>56.941</u>	<u>37.810</u>
PASIVO	<u>542</u>	<u>542</u>
CORRIENTE	542	542
LARGO PLAZO	0	0
PATRIMONIO NETO	<u>56.399</u>	<u>37.268</u>
CAPITAL	6.574	6.574
RESERVAS	51.713	31.928
UTILIDADES DEL EJERCICIO	-1.888	-1.234

6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2000.

La principal estrategia que recomiendo a la compañía de efectuar durante 1999, es poder optimizar los recursos para la activación del objeto social para la cual fue creada.

Aprovecho señores accionistas la oportunidad para agradecer al Señor Presidente, por su colaboración y a ustedes por la confianza brindada.

Muy atentamente,


GRACE HIGGINS DE DUBKE
GERENTE GENERAL