

INFORME DE LA SRA. GRACE HIGGINS FUENTES DE DUBKE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA INDUSTRIAL E INMOBILIARIA JUVITCA S.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 1998.

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los Estatutos de la Compañía y la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-0013, de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la compañía durante el Ejercicio Económico 1998.

1.- ENTORNO ECONÓMICO Y OBJETIVOS.

Durante el año 1998, la Compañía desarrolló sus operaciones en un ambiente económico que estuvo fuertemente afectado por los conflictos políticos internos y, hacia fines del año, por la caídas de las Bolsas de Valores Internacionales que afectaron fuertemente a la economía ecuatoriana que aún no se recupera de las consecuencias del fenómeno del El Niño. Las dificultades financieras experimentadas en la economía ecuatoriana han afectado a diversos sectores de la actividad económica del país, pero principalmente, a las áreas de agricultura, producción, turismo, comercio, construcción y Financiera. Las consecuencias de esta situación sobre las actividades económicas futuras no pueden aún ser integralmente establecidas.

2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

La compañía hasta diciembre 31 de 1998 no tuvo relaciones obreros – patronales.

4.- ANÁLISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan ciertos datos financieros comparativos que permitirán a los señores accionistas, analizar los cambios del período comparados en el período anterior.

EL 5 JUL. 1999



INDUSTRIAL E INMOBILIARIA JUVITCA S.A.
BALANCE GENERAL
(en miles de sucres)

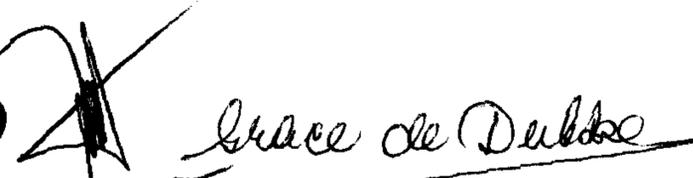
| <u>RUBROS</u> | <u>1997</u> | <u>1998</u> |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| ACTIVO TOTAL | <u>29.463</u> | <u>37.810</u> |
| CORRIENTE | 2.897 | 1.712 |
| OTROS ACTIVOS | 26.566 | 36.097 |
| PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL | <u>29.463</u> | <u>37.810</u> |
| PASIVO | <u>492</u> | <u>542</u> |
| CORRIENTE | 492 | 542 |
| LARGO PLAZO | 0 | 0 |
| PATRIMONIO NETO | <u>28.971</u> | <u>37.268</u> |
| CAPITAL | 6.574 | 6.574 |
| RESERVAS | 22.338 | 31.928 |
| UTILIDADES DEL EJERCICIO | 59 | -1.234 |

6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 1999..

La principal estrategia que recomiendo a la compañía de efectuar durante 1999, es poder optimizar los recursos para la activación del objeto social para la cual fue creada.

Aprovecho señores accionistas la oportunidad para agradecer al Señor Presidente, por su colaboración y a ustedes por la confianza brindada.

Muy atentamente,


GRACE HIGGINS DE DUBKE
GERENTE GENERAL

