

Guayaquil, 7 de Marzo de 1998

**Señor Presidente
Compañía Industrial e Inmobiliaria Juvitca S.A.
Ciudad.-**

De mis consideraciones:

Por su digno intermedio y en cumplimiento de lo establecido por la Ley de Compañías y el Estatuto Social de Industrial e Inmobiliaria Juvitca S.A. presento el Informe como Gerente General correspondiente al ejercicio económico de 1997 a la Junta General, el mismo que redacto en los siguientes términos:

- 1. El año sobre el que me corresponde informar ha sido para el Ecuador una etapa difícil. Si bien no se registraron en el periodo circunstancias especiales negativas, tampoco se presentaron en el ámbito económico condiciones favorables que haya contribuido a darle a la empresa una tónica positiva;**
- 2. Durante el ejercicio se planteó adecuar las instalaciones del edificio, pero por las circunstancias indicadas en el punto anterior, se mantuvo en la espera de la inversión;**
- 3. Actualmente solo existe en la empresa los representantes legales, cumpliendo con todas las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones tomadas por las Juntas Generales Ordinarias y Extraordinarias de Accionistas;**
- 4. En la organización general no existe asuntos laborales y legales que ameriten comentario;**
- 5. Si bien hemos aumentado ligeramente la utilidad es por los aspectos inflacionarios que ocurrieron en el ejercicio económico que informo;**
- 6. La situación financiera de la empresa es estable;**
- 7. La empresa obtuvo una pequeña utilidad que será llevada a utilidades retenidas.**

Atentamente

**Lcdo. Bernardo Higgins Fuentes
Gerente**

