

Guayaquil, 7 de marzo de 1997

Lcdo. Bernardo Higgins Fuentes
Presidente de la Compañía
INDUSTRIAL E INMOBILIARIA JUVITCA S.A.
Chanduy.-

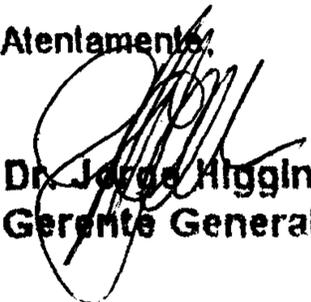
De mis consideraciones:

Por intermedio de su persona, en cumplimiento de lo establecido por la Ley de Compañías y por Estatuto Social de INDUSTRIAL E INMOBILIARIA JUVITCA S.A. pongo en conocimiento de la Junta General de Accionistas mi Informe como Gerente General correspondiente al ejercicio económico de 1996 el mismo que redactó en los siguientes términos:

1. El año sobre el que me corresponde informar ha sido para el Ecuador una etapa difícil. Si bien no se registraron en el periodo circunstancias especiales negativas, tampoco se presentaron en el ámbito económico condiciones favorables que hayan contribuido a darle una tónica positiva.
2. Durante el ejercicio se planteó adecuar las instalaciones del edificio, pero por las circunstancias descritas en el punto anterior, se mantuvo en espera la inversión.
3. Actualmente solo existe en la Empresa mi persona como Gerente General y Ud. señor Presidente cumpliendo con todas las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones tomadas por las Juntas Generales Ordinarias y Extraordinarias de Accionistas.
4. En la organización general no existo asuntos laborales y legales que ameritan comentarios.
5. Si bien hemos incrementado los ingresos, también se aumento por efectos inflacionarios el volumen de gastos, obteniéndose como resultado una pequeña utilidad en el ejercicio económico que informo.
6. La situación financiera de la Empresa tuvo un ligero aumento en los Estados Financieros por el año fiscal de 1996.
7. La empresa obtuvo una pequeña utilidad que será distribuida entre los accionistas.
8. Es necesario para el año 1997 adecuar las instalaciones del edificio para obtener mayor rentabilidad y de esa manera mejorar la situación financiera de la empresa.

Finalmente, deseo agradecer al personal administrativo de la empresa, que con su esfuerzo y dedicación han permitido que la empresa siga adelante.

Atentamente,


Dr. Jorge Higgins Jaramillo,
Gerente General.

19 MAR 1997.

