

Guayaquil, 26 de Febrero de 1993

Señor  
**BERNARDO HIGGINS FUENTES**  
**PRESIDENTE DE LA COMPAÑIA INDUSTRIAL E INMOBILIARIA JUVITCA S.A.**  
Chanduy.-

De mis consideraciones:

Por intermedio de su persona, en cumplimiento de lo establecido por la Ley de Compañías y por Estatuto Social de Juvitca S.A., pongo en conocimiento de la Junta General Ordinaria Universal de Accionistas, mi informe como Gerente General correspondiente al ejercicio económico de 1992, el mismo que redactó en los siguientes términos:

1. El año sobre el que me corresponde informar ha sido para el Ecuador una etapa difícil. Si bien no se registraron en el periodo circunstancias especiales negativas, tampoco se presentaron en el ámbito económico condiciones favorables que hayan contribuido a darle una tónica positiva.
2. Durante el ejercicio se planteó adecuar las instalaciones del edificio, pero por las circunstancias descritas en el punto anterior, se mantuvo en espera la inversión.
3. Actualmente sólo existe en la Empresa mi persona como Gerente General y Ud. Sr. Presidente, cumpliendo con todas las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones tomadas por las Juntas Generales, Ordinarias y Extraordinarias de Accionistas.
4. En la organización general no existió problema laboral ni asunto legal que comentar.
5. Si bien hemos incrementado los ingresos, también se aumentó por efectos inflacionarios el volumen de gastos, obteniéndose como resultado una pequeña utilidad el Ejercicio Económico que informo.
6. La situación financiera de la empresa tuvo un ligero aumento en los estados financieros por el año fiscal de 1992.
7. La empresa obtuvo una pequeña utilidad que será distribuida entre los accionistas.
8. Es necesario para el año 1993 adecuar las instalaciones del edificio para obtener mayor rentabilidad y de esa manera mejorar la situación financiera de la empresa.

Finalmente, deseo agradecer al personal administrativo de la empresa, que con su esfuerzo y dedicación han permitido que la empresa siga adelante.

  
**DR. JORGE HIGGINS J.**  
**GERENTE GENERAL**

