

Guayaquil, 19 marzo del 2014

Señores Accionistas

INMOBILIARIA CAFANAG S.A.

Ciudad.

De mis consideraciones:

De conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías y los Estatutos Sociales vigentes de la COMPAÑÍA CAFANAG S. A., cumpla como Contadora de la Compañía, en presentar mi informe sobre notas aclaratorias del ejercicio económico del año 2013

Los Estados Financieros proporcionan información de la situación financiero, el rendimiento y los flujos de efectivo de la entidad siendo útiles para la toma de decisiones económicas.

Por lo tanto se procedió a la elaboración del Estado de Situación Financiera, Estado de resultados integral, Estado de cambio en el Patrimonio, Estado de Flujo de efectivo, los que recogen las actividades económicas y financieras realizadas durante el periodo 2013

CUENTAS DE ACTIVO

Propiedad planta y equipos- Inmueble, su costo se ajustó de acuerdo al avalúo comercial del predio municipal, y se está realizando la depreciación respectiva

PASIVO LARGO PLAZO- registra préstamo accionista

PATRIMONIO

Las cuentas patrimoniales registran el capital social pagado en su totalidad, pérdidas acumuladas, reservas y pérdidas del período.

Se procedió al cumplimiento de nuestras obligaciones Tributarias, societarias, con el IESS, municipales, con la Universidad e Guayaquil. Cancelando los impuestos, tasas y contribuciones respectivas al ejercicio económico 2013.

Es todo cuanto puedo informar.

Atentamente.



CPA CARMEN GARCIA ESCOBAR

RUC 0906511670001