REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía			Número del Expediente
INMOBILIARIA CAFANAG S.A.			43883-76
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL	
05 CALLE		06 Número	07 Casilla / 08 Teléfono
RUMICHACA		832	304718
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado			10 Cargo
AVELINO ARTEAGA PALOMEQUE			GERENTE
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo / 13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción / Otros	

A.- ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		En Sucres
Caja, bancos	101	629.043,90
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	
Otros activos corrientes	112	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		629.043,90
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	14'187.169,63
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	861.904,13
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		13'325.265,50
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	
Gastos de organización y constitución	162	233.012,oo
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	72.393,57
Menos: amortización acumulada	166	196.248,55
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		109.157,02
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		14'063.466,42
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	200.000,oo
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	
Obligaciones IESS e impuestos	204	140.297,39
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		340.297,39
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	5'071.100,oo
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		5'071.100,oo
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000,oo
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	1.669,01
Reserva facultativa	305	15.291,05
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	949.087,66
Reexpresión monetaria	308	5'492.060,16
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(226.930,84)
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	420.892,03
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		8'652.069,07
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		14'063.466,46

B.- ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		En Sucres
Ventas en el país	401	
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	2'760.000,oo
7.- TOTAL INGRESOS		2'760.000,oo
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
9. - UTILIDAD BRUTA (7-8)		
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	
Impuestos, contribuciones y otros	555	387.481,90
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	56.274,81
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	
Otros gastos de administración y ventas	560	1'755.053,91
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		2'198.810,62
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		561.189,38
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb.o	562	
Otros gastos no operacionales	563	
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		561.189,38
Participación trabajadores (15%)	571	
Impuesto renta	572	140.297,35
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		420.892,03

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de MARZO de 19 94

Firma del Representante Legal o Apoderado

C. I. o Pasaporte 0902288778

Nombre del Contador:

ZORAIDA LEON JUNCO

Firma

Matricula C.C. 0902627975 4640

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente	X	
Informe del Comisario	X	
Informe de Auditoria Externa		X

Fecha de recepción: 3 FEB 1995

Funcionario Responsable Firma y Sello