

INMOBILIARIA CENESBOLQUIR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

NOTA 1. Información general

La **INMOBILIARIA CENESBOLQUIR S.A.** fue constituida en el Ecuador y su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, la inmobiliaria fue constituida en fecha 6 de febrero de 1986, con un capital inicial de US\$800,00, se encuentra inscrita en el SRI con Registro Único de Contribuyente No. 0990997675001, expediente # 43869 su Dirección es: Cda. Kennedy Norte mz. 104 solar 1

NOTA 2.- RESUMEN POLITICAS CONTABLES

1. Bases de Presentación y Marco Regulatorio.

Estos estados financieros se han elaborados de acuerdo con la norma internacional de información financiera (NIIF), emitida por el consejo de normas internacionales de contabilidad (IASB) adoptadas para su utilización en Ecuador desde el año 2011.

De esta forma, los estados financieros muestran patrimonio y la situación financiera al cierre del ejercicio, así como los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y de los flujos efectivos que se han producido en la entidad en el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2012.

Las partidas incluidas en los estados financieros de **INMOBILIARIA CENESBOLQUIR S.A.** se valoran utilizando la moneda de uso local en el Ecuador. La moneda funcional es el Dólar de los Estados Unidos de Norte América, que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros de la compañía.

2. Políticas Contables Relevantes.

Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes.

En el estado de situación adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos, entre corrientes, aquellos con vencimientos igual o inferior a doce meses; y no corrientes, los que tienen vencimiento superior a doce meses.

a. Efectivo y equivalentes al efectivo.

En este se incluyen el efectivo en caja, bancos y los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. En el balance de situación, los sobregiros se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

b. Cuentas por Cobrar comerciales y Otras cuentas por cobrar

Activos financieros que comprenden los créditos o cuentas por cobrar otorgados a clientes. Las NIIF indican que tras su reconocimiento inicial, se valoricen a su costo amortizado.

La compañía ha registrado las cuentas por cobrar a valor nominal, debido a que los plazos de recuperación de las cuentas por cobrar son inferiores a treinta días y la diferencia entre el valor nominal y el valor justo no es significativa.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

c. Cuentas y documentos por pagar comerciales

Comprende principalmente los créditos o cuentas adeudados a Proveedores. Se presentan en el Pasivo corriente con excepción de aquellos con vencimiento

superior a doce meses desde la fecha de cierre de los estados financieros, los cuales son presentados en el activo no corriente. Se registran a su valor nominal debido a que los plazos son inferiores a los noventa días.
Son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no generan intereses.

d. Patrimonio Neto.

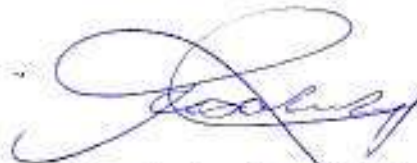
Está representado por acciones ordinarias y se clasificadas así:

a) Capital Social.

Representado por 800 acciones a un valor nominal de 1.00 dólar cada una, totalmente suscrita y pagadas.

3. Aprobación de los Estados Financieros.

Los estados Financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2012 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a los accionistas para su debida aprobación.



Cesar Enrique Naranjo Fischer
Gerente General