

INFORME DEL GERENTE

Señores miembros de la Junta General de Accionistas de:

INMOBILIARIA CENESBOLQUIR S.A.

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias tengo el honor de someter a vuestra consideración el informe anual sobre las operaciones y resultados de nuestra Empresa, correspondiente al ejercicio económico del 2007.

LA ECONOMIA ECUATORIANA EN EL 2007

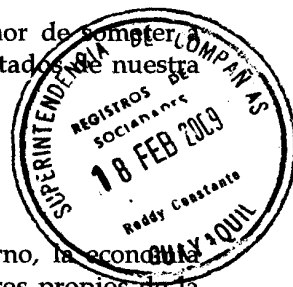
En el primer trimestre del año, por la transición del nuevo gobierno, la economía ecuatoriana no tuvo crecimiento, y más bien se dio paso a los factores propios de la economía cuando se estrena un nuevo gobernante, como son la especulación, la escasez de productos y un aumento generalizado de los precios.

Para el segundo trimestre del año, se empezó a sentir un moderado control sobre los precios, y se mejoró el poder adquisitivo de los más pobres con la subida del bono de la solidaridad, y con la entrega de textos escolares gratuitamente, como parte de la política social que lleva adelante este gobierno.

Durante el tercer trimestre, se inició el programa de control y ahorro de energía eléctrica, en donde se benefició a un sector considerable de nuestra población, con la puesta en marcha de la tarifa de la dignidad. Por otro lado, los programas de crédito para el sector de la construcción, ha sido otro pilar para el desarrollo de la economía ecuatoriana.

Finalmente en el último trimestre del 2007, pese a los reiterados intentos del gobierno por mantener controlados los precios de la canasta básica, la economía ecuatoriana se vio afectada nuevamente por la subida de los precios. En este sentido, el gobierno puso en marcha la importación de insumos agrícolas, para mitigar la escasez productos, y también ayudar al agro ecuatoriano, con la importación de sacos de urea para los cultivos.

El escenario político tuvo una gran incidencia en el sector de la economía, más aun por el inicio de actividades de la ASAMBLEA NACIONAL CONSTITUYENTE, que hasta finales del 2007, ha emprendido reformas constitucionales y ha emanado mandatos con miras a reactivar el aparato productivo de nuestro país.



METAS Y OBJETIVOS

La administración de la Compañía INMOBILIARIA CENESBOLQUIR S.A, cumplió con las metas propuestas por el Directorio Ejecutivo en el periodo anterior, en el entorno económico que se señala en el párrafo que antecede.

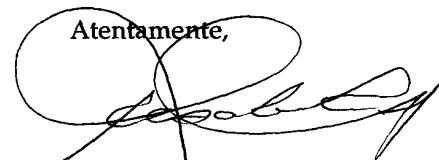
ASPECTOS OPERACIONALES

Los resultados de nuestra gestión empresarial se muestran en los estados financieros al 31 de diciembre del 2007.

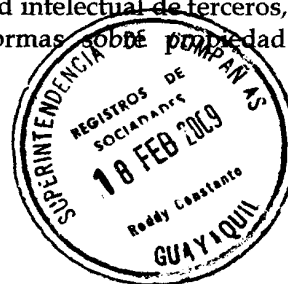
ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA

Todos los programas, software y otros intangibles de propiedad intelectual de terceros, tienen la licencia correspondiente, cumpliendo con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía

Atentamente,



Econ. Cesar Naranjo Fischer
GERENTE GENERAL



Guayaquil, 22 de Junio del 2008