

C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

INMOBILIARIALA LIRIO S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
CON EL INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

C. P. A. CARLOS A. HIDALGO RETTO
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA LIRIO S. A.**

He examinado el Balance General de la compañía **INMOBILIARIA LA LIRIO S. A.**, al 31 de Diciembre del 2001, el Estado de Resultados, el Estado de Patrimonio de Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoria.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoria incluyo aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoria que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoria también incluyo la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros.

La Auditoria efectuada establece bases razonables emitir mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de **INMOBILIARIA LA LIRIO S. A.**, al 31 de Diciembre del 2001, el Resultado de sus Operaciones y sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Mayo 14 del 2003

INMOBILIARIA LA LIRIO S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
EXPRESADO EN DOLARES

Notas

ACTIVO

Corriente

Caja y Bancos		6.246
Cuentas por Cobrar	2	14.728
Total Activo Corriente		<u>20.974</u>
Propiedad, Plantación y Equipo Neto	3	890.805
Otros Activos	4	297.912
Total Activo		<u><u>1.209.691</u></u>

INMOBILIARIA LA LIRIO S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
PASIVO Y PATRIMONIO		
Corriente		
Cuentas por Pagar	5	48.596
Beneficios Sociales por Pagar	6	60
		<hr style="width: 100%;"/>
Total Pasivo Corriente		48.656
Largo Plazo	7	910.095
		<hr style="width: 100%;"/>
Total Pasivo		958.751
		<hr style="width: 100%;"/>
PATRIMONIO		
Capital Social	8	800
Reserva de Capital		409.168
Pérdida del Ejercicio		-159.028
		<hr style="width: 100%;"/>
Total Patrimonio		250.940
		<hr style="width: 100%;"/>
Total Pasivo y Patrimonio		1.209.691
		<hr style="width: 100%;"/>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

INMOBILIARIA LA LIRIO S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
EXPRESADO EN DOLARES

INGRESOS

Ventas 365.262

EGRESOS

Costo de Ventas -412.589

Margen Bruto -47.327

GASTOS

Administrativos -119.018

Financieros -11.792

Otros Ingresos (Egresos) 19.109

Total Gastos -111.701

Pérdida del Ejercicio 159.028

INMOBILIARIA LA LIRIO S. A.
ESTADO DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
EXPRESADO EN DOLARES

CAPITAL SOCIAL

Saldo al Inicio del Año	200
Incremento	600

Saldo al Final del Año	800
	=====

RESERVA LEGAL

Saldo al Inicio del Año	28
Incremento	-28

Saldo al Final del Año	0
	=====

RESERVA DE CAPITAL

Saldo al Inicio y Final del Año	409.168
	=====

RESULTADOS

Pérdida del Ejercicio	-159.028
	=====

Total Patrimonio de los Accionistas	250.940
	=====

INMOBILIARIA LA LIRIO S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
EXPRESADO EN DOLARES

Pérdida del Ejercicio	-159.028
Ajustes para Conciliar la Pérdida:	
Depreciaciones	64.692
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	472.902
Otros Activos	84.606
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	-1.263.663
Beneficios Sociales por Pagar	-300
	<hr/>
Total Ajustes	-641.763
Efectivo Disponible para Operaciones	-800.791
Aumento Deuda Largo Plazo	808.878
Incremento Activo Fijo	-1.861
	<hr/>
Disminución Neta del Efectivo	6.226
Efectivo al Inicio del Año	20
	<hr/>
Efectivo al Final del Año	<u>6.246</u>

**INMOBILIARIA LA LIRIO S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

INMOBILIARIA LA LIRIO S. A., es una empresa cuyas principales actividades son la agrícola y bananera. Sus principales políticas de Contabilidad se resumen a continuación.

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros hasta el 31 de Diciembre del 2001 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Propiedad, Plantaciones y Equipos

Registrados al Costo de adquisición más las revalorizaciones, la corrección monetaria y la aplicación de la NEC 17

c) DEPRECIACIONES

Plantaciones, Muebles, Maquinarias,	10%
Edificios, infraestructura, instalaciones	5%
Vehículos	20%

d) Otros Activos

Los gastos de constitución y preoperacionales se amortizan en base al método de línea recta a la tasa anual del 10% respectivamente. El Diferencial Cambiario al 20%

(Expresado en Dólares)

2. CUENTAS POR COBRAR

Clientes	6.269
Empleados	621
Anticipo Contratista	3.900
Impuestos	1.976
Otros	1.962
Total	14.728

3. PROPIEDAD, PLANTACIONES Y EQUIPOS

	<u>Saldo al</u> <u>31/12/2000</u>	<u>Incremento</u>	<u>Saldo al</u> <u>31/12/2001</u>
Terreno	137.118	0	137.118
Plantaciones	145.892	0	145.892
Obras en Curso	2.476	0	2.476
Edificio es Instalaciones	257.375	0	257.375
Infraestructura	333.253	0	333.253
Vehículos	17.832	135	17.967
Maquinaria y Enseres	92.423	1.726	94.149
Equipo de Navegación	102.323	0	102.323
Suman	1.088.692	1.861	1.090.553
(-) Depreciación Acumulada	-134.569	-65.179	-199.748
Neto	954.123	-63.318	890.805

4. OTROS ACTIVOS

Diferencial Cambiario	483.858
(-) Amortización Acumulada	-185.946
Total	297.912

(Expresado en Dólares)

5. CUENTAS POR PAGAR

Proveedores	29.307
Anticipo de Clientes	15.769
Otros	3.520
Total	<u><u>48.596</u></u>

6. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

15% Participación Trabajadores	<u>60</u>
--------------------------------	-----------

7. LARGO PLAZO

Exportadora Bananera Noboa	
Vence 02/04/2002 Interés 13%	63.367
Accionistas sin Interés sin Vencimiento	846.728
Total	<u><u>910.095</u></u>

8. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2001, el Capital Social consiste de 800 acciones ordinarias
Con escritura pública de la Notaría Quinta del Cantón Guayaquil se registró
El Aumento de capital, inscrito en el registro mercantil de fojas 391 a 401 con número 172
Anotado en el repertorio bajo el número 1.200 de fecha Octubre 24 del 2001

9. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2001.

10. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

11. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

12. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay provisiones importantes de impuestos y beneficios sociales, y jubilación patronal.

13. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No han ocurrido acontecimientos relevantes a la fecha de emisión del informe.

14. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen Control Interno.

15. ACCIONISTAS

Movimiento Neto Revelado en las notas 2 y 6.

16. RELACIONADAS

La Compañía no tiene transacciones con compañías relacionadas.