



CAMPOS & ASOCIADOS Cía. Ltda.
AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

43868

Guayaquil, 08 de Septiembre del 2010.

Señores:
Superintendencia de Compañías.
Presente.-

De mis consideraciones:

Adjunto sírvanse encontrar la siguiente información la compañía **INMOBILIARIA LA LIRIO S.A.** con número de RUC **0990959323001**, de acuerdo al siguiente detalle:

- Informe de los Auditores Independientes a los estados financieros de los años 2003, 2004, 2005 y 2006.
- Copia simple del Formulario 101 al 31 de Diciembre del 2009 presentado al Servicio de Rentas Interna.

Atentamente,



Econ. Xavier Campos Cruz.
Socio Principal
Campos & Asociados.
RNAE: 527
RUC: **0992282010001**





Campos & Asociados Cia. Ltda.
AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

INMOBILIARIA LA LIRIO S.A

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2006.

CON LA OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE



Chimborazo 2108 y Eco. Matucos
Edificio Primavera, 2 piso Of. 201 - 212
Telefax: (593 - 4) 2496613
Cel.: 099618292 - 092197056
E-mail: campos.asociados1@gmail.com
campos.asociados1@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

INMOBILIARIA LA LIRIO S.A

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2006

CONTENIDO

Opinión del auditor independiente

Balance General

Estado de resultados

Estado de evolución del patrimonio

Estado de flujo de efectivo

Notas a los estados financieros





CAMPOS & ASOCIADOS Cía. Ltda.
AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios y Junta de Directores de:

INMOBILIARIA LA LIRIO S.A.

Hemos auditado el balance general adjunto de **INMOBILIARIA LA LIRIO S.A.**, al 31 de Diciembre del 2006 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a nuestra auditoria.

Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para expresar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de **INMOBILIARIA LA LIRIO S.A.**, al 31 de Diciembre del 2006 y los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

15 de Agosto del 2010.

CAMPOS & ASOC. CÍA. LTDA.
Campos & Asociados Cía. Ltda.
SC-RNAE-2 No. 527

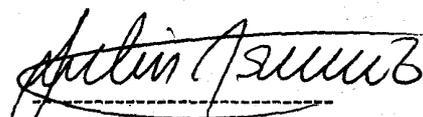


Ec. Xavier Campos
Socio
Registro Profesional 2481



INMOBILIARIA LA LIRIO S.A
BALANCES GENERAL
POR EL AÑO TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006.
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

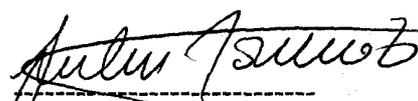
ACTIVO	Nota	2006	2005
ACTIVO CORRIENTE			
CAJA/BANCOS	(NOTA 3)	354,68	179,82
CUENTA POR COBRAR NETOS	(NOTA 4)	165.612,12	155.748,93
INVENTARIOS		0,00	0,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		165.966,80	155.928,75
ACTIVO FIJO			
PROPIEDADES Y EQUIPOS		1.131.596,57	1.102.582,42
(-) DEPRECIACION ACUMULADA		-370.485,95	-323.723,54
TOTAL ACTIVO FIJO	(NOTA 5)	761.110,62	778.858,88
ACTIVO DIFERIDO			
SALDO DEUDOR DE DIFERENCIAL		0,00	0,00
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS		156.786,17	438.484,97
(-) AMORTIZACION		-42.736,47	-241.603,60
TOTAL ACTIVO DIFERIDO		114.049,70	196.881,37
TOTAL DEL ACTIVO		1.041.127,12	1.131.669,00


 Sr. Martin Romero P
 Gerente General


 Ing. Belgica Alvarez.
 Contadora General

INMOBILIARIA LA LIRIO S.A
BALANCES GENERAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006.
(Expresado en dólares de E.U.A.)

PASIVO	Nota	2006	2005
PASIVO CORRIENTE			
PROVEEDORES RELACIONADOS	(NOTA 6)	48.300,25	125.596,50
OBLIGACIONES FINANCIERAS	(NOTA 7)	28.321,08	0,00
PRESTAMO ACCIONISTAS	(NOTA 8)	859.669,56	0,00
OBLIGACIONES TRIBUTARIAS		1.406,82	35,93
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		4.907,12	4.673,52
PARTICIPACION DE TRABAJADORES		0,00	25,39
PROVISIONES		0,00	0,00
TOTAL PASIVO CORRIENTE		942.604,83	130.331,34
PASIVO LARGO PLAZO			
PRESTAMO ACCIONISTA		0,00	0,00
CUENTAS POR PAGAR LOCAL		0,00	26.900,93
OBLIGACIONES LARGO PLAZO		0,00	893.773,29
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO		0,00	920.674,22
PASIVO DIFERIDO			
ANTICIPO CLIENTES	(NOTA 9)	30.595,75	74.188,48
OTROS PASIVOS DIFERIDOS	(NOTA 10)	52.011,50	0,00
TOTAL PASIVO DIFERIDO		82.607,25	74.188,48
TOTAL DEL PASIVO		1.025.212,08	1.125.194,04
PATRIMONIO			
CAPITAL	(NOTA 11)	800,00	800,00
RESERVA DE CAPITAL		5.576,42	5.576,42
PERDIDA ACUMULADA EJERCICIO		159,83	-9,25
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		9.378,79	107,79
TOTAL PATRIMONIO		15.915,04	6.474,96
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.041.127,12	1.131.669,00



Sr. Martín Romero P
Gerente General



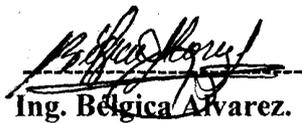
Ing. Bélgica Alvarez.
Contadora General

INMOBILIARIA LA LIRIO S.A
ESTADOS DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006.
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

	2006	2005
INGRESOS		
VENTAS TARIFA 12%	129.831,72	228.655,18
VENTAS TARIFA 0%	702.517,70	102.334,86
OTROS INGRESOS	0,00	40.501,45
TOTAL DE INGRESOS	832.349,42	366.491,49
(-)COSTO DE PRODUCCION	-122.715,37	-82.474,03
(=) UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	709.634,05	284.017,46
(-)GASTOS ADMINISTRATIVOS	697.411,51	269.966,81
(-)GASTOS DE VENTAS	0,00	0,00
(-)GASTOS FINANCIEROS	2.843,75	13.881,51
TOTAL GASTOS	700.255,26	283.848,32
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION	9.378,79	169,14
(-) 15% PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES	1.406,82	25,36
UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO	7.971,97	143,72


 Sr. Martín Romero P

Gerente General


 Ing. Bélgica Alvarez.
 Contadora General

INMOBILIARIA LA LIRIO S.A
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006.
 (Expresado en U.S. dólares)

CONCEPTO - DETALLE	Capital Social	Resultado Ejercicio Anterior	Reserva Capital	Utilidades Retenidas	Total
Diciembre 31,2004	800,00	0,00	68.675,22	-108,04	69.367,18
Utilidad Neta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apropiación	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo al 31 de Diciembre del 2005	800,00	-9,25	5.576,42	107,79	6.474,96
Utilidad Neta	0,00	0,00	0,00	9.271,00	9.271,00
Apropiación	0,00	169,08	0,00	0,00	169,08
Saldo al 31 de Diciembre del 2006	800,00	159,83	5.576,42	9.378,79	15.915,04

INMOBILIARIA LA LIRIO S.A
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006.
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

	2006	2005
FLUJO DE ACTIVIDAD OPERATIVA		
Utilidad ó (Pérdida) del Ejercicio	9.378,79	107,79
Partidas que no representan efectivo:		
Provisiones, Gastos Depreciaciones y Amortizaciones	152.104,72	134.847,75
Disminución (Aumento) Cta. y Doc. por Cobrar	-9.863,19	-1.948,24
Disminución (Aumento) Inventarios	0,00	0,00
Aumento (Disminución) Cta. y Doc. por Pagar	812.273,49	17.573,12
Aumento (Disminución) Pasivos Diferidos	8.418,77	17.752,37
Disminución (Aumento) Otros Activos	6.519,17	41.275,48
Disminución (Aumento) Activo Diferido	-82.831,67	0,00
Total Flujo Neto de Operaciones	896.000,08	209.608,27
FLUJO DE ACTIVIDAD DE INVERSIONES:	-29.014,15	4.025,79
FLUJO DE ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO:		
Aumento (Disminución) Préstamo de Accionistas	26.900,93	-154.022,82
Aumento (Disminución) Préstamo largo Plazo	-893.773,29	-123.539,76
Aumento (Disminución) Ctas. Patrimoniales	61,29	62.784,43
Flujo Neto de la Actividad de Financiamiento	-866.811,07	-214.778,15
FLUJO NETO	174,86	-1.144,09
Saldo Inicial de Caja/Bancos	179,82	1.323,91
Saldo Final de Caja/Bancos	354,68	179,82


 Sr. Martín Romero P
 Gerente General


 Ing. Bélgica Alvarez.
 Contadora General

INMOBILIARIA LA LIRIO S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006.
(Expresado en dólares de E.U.A.)

1. - OPERACIONES.

La Compañía INMOBILIARIA LA LIRIO S.A, se constituyó en Guayas- Ecuador, el 30 de Septiembre del 1985, siendo su domicilio principal, en la ciudad de Samborondón.

Siendo su objetivo principal, la compra, venta, arrendamiento, administración de bienes inmuebles, a su corretaje y permuta, así como cualquier otro acto jurídico relacionado directamente con bienes inmuebles.

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con los Principios de Contabilidad de General Aceptación en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC), los cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados el las circunstancias.

A continuación en resumen las principales practicas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Ingresos: Los ingresos por ventas de productos agrícolas, se registran en los resultados del año en base a la emisión de las facturas de la compañía.

Valuación de Activos Fijos: Al costo de adquisición, nota 5. El costo de activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil.

ACTIVOS

	Índice de Depreciación
Edificios (Bodegas)	5%
Muebles, Enseres y Equipos	10%
Equipos de Computación y Software	33%
Vehículos	20%

Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta: Esta constituido con cargo a los resultados del año 2006 a las tasas del 15% y 25% respectivamente, de acuerdo con disposiciones legales.

3.- CAJA Y BANCOS..

De conformidad con las conciliaciones revisadas al 31 de Diciembre del 2006. La cuenta Caja/Bancos revela el siguiente saldo:

DETALLE	2006
Caja	354,68
Banco Nacionales	0,00
TOTAL	354,68

4.- CUENTA POR COBRAR, NETO.

Las Cuentas y Documentos por cobrar al 31 de Diciembre del 2006, es como sigue

DETALLE	2006
Cuentas y Documentos por Cobrar	6.496,80
Cuentas y Documentos por Cobrar Cias	135.436,18
Otras Cuentas por Cobrar	5.203,44
Anticipo a Contratistas	14.700,26
Crédito Tributario (IVA)	1.761,89
Crédito Tributario (Renta)	1.523,88
Cuenta por Cobrar Empleados	489,67
TOTAL	165.612,12

5.- ACTIVOS FIJOS, NETO.

En el año 2006, los activos fijos se detallan a continuación:

1. Un departamento en el Condominio Torres de Colon en la ciudad de Guayaquil.
2. Una oficina en el Edificio La Previsora Piso 27 Oficina 2
3. Una Lancha de Pesca Deportiva.
4. Una Hacienda Puerto Palenque ubicada en el Cantón Vinces.
5. Una Hacienda "La Rochi" ubicada en el Cantón Vinces.

INMOBILIARIA LA LIRIO S.A
DETALLE DE ACTIVOS FIJOS.
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006.

CONCEPTO	SALDO AL 31/12/2005	ADICIONES Y RECLASIFICACIONES	RETIROS Y/O AJUSTES	APLICACIÓN	SALDO AL 31/12/2006
				NEC 17 % SOBRE COSTO	
Terrenos	137.117,93	0,00	0,00	0%	137.117,93
Edificio	199.914,40	0,01	0,00	5%	199.914,41
Muebles y Enseres	0,00	8.339,49	0,00	10%	8.339,49
Obras en Proceso	19.874,87	9.225,25	0,00	0%	29.100,12
Instalaciones	0,00	184.728,76	0,00	10%	184.728,76
Maquinarias y Equipos	89.343,83	112.309,56	0,00	10%	201.653,39
Otros Activos Fijos	648.205,33	0,00	277.462,86	0%	370.742,47
Equipos de Computación	8.126,06	0,00	8.126,06	33%	0,00
Vehículos	0,00	0,00	0,00	20%	0,00
TOTAL	1.102.582,42	314.603,07	285.588,92		1.131.596,57
(-)Depreciación Acumulada	323.723,54	46.762,41	0,00		370.485,95
TOTAL ACTIVO NETO	778.858,88	267.840,66	285.588,92		761.110,62

6.- CUENTAS POR PAGAR.

Al 31 de Diciembre del 2006, las cuentas por pagar es como sigue:

DETALLE	2006
Cuentas por Pagar Proveedores	28.917,07
Cuentas por Pagar Ceritop S.A.	19.383,18
TOTAL	48.300,25

7.- OBLIGACIONES FINANCIERAS.

Al 31 de Diciembre del 2006, la cuenta Obligaciones Financieras son como siguen:

DETALLE	2006
Obligaciones Financieras Locales	28.321,08
TOTAL	28.321,08

8.- PRESTAMO ACCIONISTAS POR PAGAR.

Al 31 de Diciembre del 2006, la cuenta Préstamo Accionistas por Pagar es como siguen:

DETALLE	2006
Dr. Héctor Romero P	823.016,37
Ab. Héctor Romero Tanca	59,34
Sr. Martín Romero	12.812,71
Puerto Palenque	23.781,14
TOTAL	859.669,56

9.- ANTICIPO A CLIENTES..

Al 31 de Diciembre del 2006, la cuenta Anticipo Clientes es como siguen:

DETALLE	2006
Palmar S.A:	25.388,08
Frusol S.A.	1.207,67
Galbusera S.A.	4.000,00
TOTAL	30.595,75

10.- OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO POR PAGAR.

Al 31 de Diciembre del 2006, la cuenta Otros Pasivos a Largo plazo por Pagar es como siguen:

DETALLE	2006
Cuentas por Pagar Rol	14.476,57
Banagricola	4.484,18
Martín Romero Tanca	3.382,04
Enrique Bustamante	41,35
Ab Héctor Romero Tanca	29.436,30
Ctas por Cobrar Otras	191,06
TOTAL	52.011,50

11.- PATRIMONIO DE LOS SOCIOS.

Capital Social.-

Está representado por 800 acciones a un valor nominal unitario US \$ 1,00 de Capital Suscrito al 31 de Diciembre del 2006.

ACCIONISTA	No. de Acciones	Valor Total
Rosa Tanca de Romero.	400	400,00
Maria Dolores Romero Tanca.	80	80,00
Maria Del Rocio Romero Tanca.	80	80,00
Maria Soledad Romero Tanca.	160	160,00
Juan Martín Romero Tanca.	80	80,00
TOTAL	800	800,00

Reserva Legal.- La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que esta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva de Capital.- Incluye los valores de las cuentas Reserva por revalorización del Patrimonio y reexpresión monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferido a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

12.- IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con lo establecido en el artículo 94 del Código de tributario, la facultad de la administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca en tres años, contados desde la fecha de la declaración, en que la ley exija determinación por el sujeto pasivo en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubiere declarado en todo o en parte: y en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

13. – ADAPTACION A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA.

Con fecha 4 de Septiembre del 2006, mediante Registro Oficial No 348 se publicó la siguiente resolución No 06.Q.ICI – 004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las “NIIF S” sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

Mediante resolución No 08.G DSC de la Superintendencia de Compañía se estableció el cronograma de aplicación obligatoria de la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañía

La convergencia de los estados financieros a las normativas internacionales de información financiera, busca homologar los balances de las empresas con la normativa local.

14- AMORTIZACION DE PÉRDIDAS

De acuerdo a las disposiciones legales vigentes, la pérdida de un ejercicio se puede compensar con las utilidades que se obtuviere dentro de los cinco períodos impositivos siguientes, sin que se exceda en cada período del 25% de las utilidades obtenidas.

15.-RESULTADOS DEL EJERCICIO (UTILIDAD)

Al 31 de Diciembre del 2006, la Compañía obtuvo una Utilidad de **USD \$9,378.79.**

16.- INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR.

La variación en los índices de precios al consumidor en la Republica del Ecuador, afecta la comparabilidad de ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos preparados en U.S dólares por el año terminado el 31 de Diciembre del 2006. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

**Año terminado
Diciembre 31**

**Variación
porcentual**

2000	91.00
2001	22.40
2002	9.36
2003	6.07
2004	1.96
2005	4.36
2006	3.30

17.- EVENTOS SUBSECUENTES.

Entre el 31 de Diciembre del 2006 y la fecha del informe de los Auditores Independientes (Agosto del 2010), no se conoce la existencia de algún hecho que pudiera cambiar sustancialmente la estructura de los estados financieros, o que pudiera tener un efecto importante sobre los estados financieros.

***** O *****