

CAMPOS & ASOCIADOS Cia. Ltda.
AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

43868

Guayaquil, 08 de Septiembre del 2010.

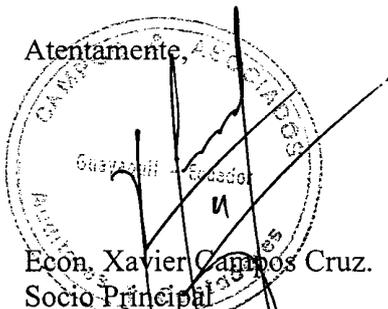
Señores:
Superintendencia de Compañías.
Presente.-

De mis consideraciones:

Adjunto sírvanse encontrar la siguiente información la compañía **INMOBILIARIA LA LIRIO S.A.** con número de RUC **0990959323001**, de acuerdo al siguiente detalle:

- Informe de los Auditores Independientes a los estados financieros de los años 2003, 2004, 2005 y 2006.
- Copia simple del Formulario 101 al 31 de Diciembre del 2009 presentado al Servicio de Rentas Interna.

Atentamente,



Econ. Xavier Campos Cruz.
Socio Principal
Campos & Asociados.
RNAE: 527
RUC: **0992282010001**



Chimborazo 2108 y Fco. Marco
Edificio Primavera, 2do. Piso Of. 211 - 21
Telefax: (593 - 4) 240001
Cel.: 099618292 - 09908408
E-mail: campos.asociados1@gmail.com
Guayaquil - Ecuador



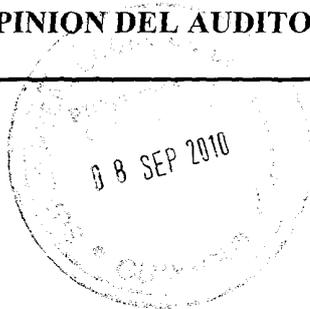
Campos & Asociados Cia. Ltda.
AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

INMOBILIARIA LA LIRIO S.A

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2004.

CON LA OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE



Chimborazo 2108 y Fco. Marcos
Edificio Primavera, 2 piso Of. 201 - 212
Telefax: (593 - 4) 2400013
Cel.: 099618292 - 092197050
E-mail: campos.asociados1@gmail.com
campos.asociados1@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

INMOBILIARIA LA LIRIO S.A
ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2004

CONTENIDO

Opinión del auditor independiente
Balance General
Estado de resultados
Estado de evolución del patrimonio
Estado de flujo de efectivo
Notas a los estados financieros





Campos & Asociados Cia. Ltda.

AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios y Junta de Directores de:

INMOBILIARIA LA LIRIO S.A.

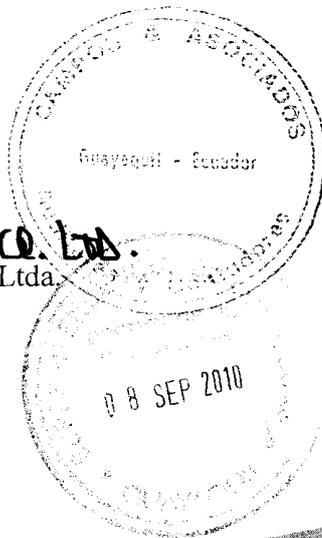
Hemos auditado el balance general adjunto de **INMOBILIARIA LA LIRIO S.A.** al 31 de Diciembre del 2004 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a nuestra auditoria.

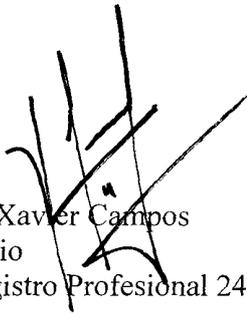
Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para expresar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de **INMOBILIARIA LA LIRIO S.A.** al 31 de Diciembre del 2004 y los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

14 de Agosto del 2010.

CAMPOS & ASOC. CIA. LTDA.
Campos & Asociados Cia. Ltda.
SC-RNAE-2 No. 527

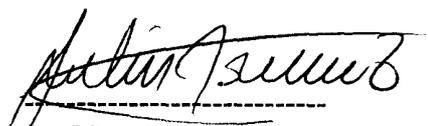


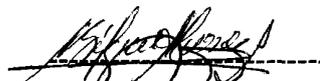

Ec. Xavier Campos
Socio
Registro Profesional 2481

Chimborazo 2108 y Fco. Marcos
Edificio Primavera, 2 piso Of. 201 - 212
Telefax: (593 - 4) 2400013
Cel.: 099618292 - 092197050
E-mail: campos.asociados1@gmail.com
campos.asociados1@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

INMOBILIARIA LA LIRIO S.A
BALANCES GENERAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004.
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

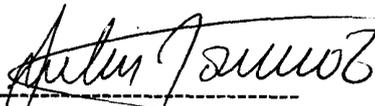
ACTIVO	Nota	2004	2003
ACTIVO CORRIENTE			
CAJA/BANCOS	(NOTA 3)	1.323,91	58,54
CUENTA POR COBRAR NETOS	(NOTA 4)	153.800,69	91.090,03
INVENTARIOS		0,00	0,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		155.124,60	91.148,57
ACTIVO FIJO			
PROPIEDADES Y EQUIPOS		1.098.556,63	1.096.080,41
(-) DEPRECIACION ACUMULADA		-299.969,61	-263.976,71
TOTAL ACTIVO FIJO	(NOTA 5)	798.587,02	832.103,70
ACTIVO DIFERIDO			
SALDO DEUDOR DE DIFERENCIAL		0,00	483.858,34
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS		636.212,42	152.354,08
(-) AMORTIZACION		-400.205,25	-297.377,05
TOTAL ACTIVO DIFERIDO		236.007,17	338.835,37
TOTAL DEL ACTIVO		1.189.718,79	1.262.087,64


 Sr. Martín Romero P
 Gerente General


 Ing. Bélgica Alvarez.
 Contadora General

INMOBILIARIA LA LIRIO S.A
BALANCES GENERAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004.
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

PASIVO	Nota	2004	2003
PASIVO CORRIENTE			
PROVEEDORES RELACIONADOS	(NOTA 6)	49.119,40	60.525,84
OBLIGACIONES FINANCIERAS	(NOTA 7)	31.227,25	17.482,41
OBLIGACIONES TRIBUTARIAS		16,58	867,33
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	(NOTA 8)	3.544,39	4.110,02
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	(NOTA 9)	28.850,60	73.371,43
TOTAL PASIVO CORRIENTE		112.758,22	156.357,03
PASIVO LARGO PLAZO			
PRESTAMO ACCIONISTA		0,00	0,00
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	(NOTA 10)	180.923,75	86.647,00
OBLIGACIONES LARGO PLAZO	(NOTA 11)	770.233,53	949.608,40
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO		951.157,28	1.036.255,40
PASIVO DIFERIDO			
ANTICIPO CLIENTES	(NOTA 12)	56.436,11	0,00
TOTAL PASIVO DIFERIDO		56.436,11	0,00
TOTAL DEL PASIVO		1.120.351,61	1.192.612,43
PATRIMONIO			
CAPITAL	(NOTA 13)	800,00	800,00
RESERVA DE CAPITAL		68.675,22	68.479,47
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		-108,04	195,74
TOTAL PATRIMONIO		69.367,18	69.475,21
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.189.718,79	1.262.087,64



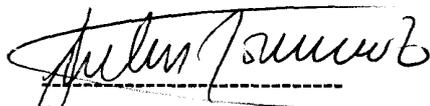
Sr. Martín Romero P
Gerente General

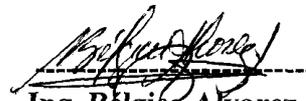


Ing. Bélgica Alvarez.
Contadora General

INMOBILIARIA LA LIRIO S.A
ESTADOS DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004.
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

	2004	2003
INGRESOS		
VENTAS TARIFA 12%	0,00	0,00
VENTAS TARIFA 0%	155.629,91	218.921,54
OTROS INGRESOS	57.077,63	102.429,43
TOTAL DE INGRESOS	212.707,54	321.350,97
(-)COSTO DE PRODUCCION	-57.448,03	-259.123,04
(=) UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	155.259,51	62.227,93
(-)GASTOS ADMINISTRATIVOS	143.576,87	26.515,17
(-)GASTOS DE VENTAS	0,00	0,00
(-)GASTOS FINANCIEROS	11.790,68	35.517,32
TOTAL GASTOS	155.367,55	62.032,49
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION	-108,04	195,44
(-) 15% PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES	0,00	29,32
UTILIDAD O (PERDIDA) DEL EJERCICIO	-108,04	166,38


 Sr. Martín Romero P
 Gerente General

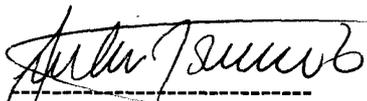

 Ing. Bólgica Álvarez.
 Contadora General

INMOBILIARIA LA LIRIO S.A
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004.
 (Expresado en U.S. dólares)

CONCEPTO – DETALLE	Capital Social	Aporte Futura Capitalización	Reserva Legal	Reserva Capital	Utilidades Retenidas	Total
Diciembre 31,2002	800,00	0,00	0,00	128.179,47	0,00	128.979,47
Utilidad Neta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apropiación	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo al 31 de Diciembre del 2003	800,00	0,00	0,00	68.479,47	195,74	69.475,21
Utilidad Neta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apropiación	0,00	0,00	0,00	195,75	-303,78	-108,03
Saldo al 31 de Diciembre del 2004	800,00	0,00	0,00	68.675,22	-108,04	69.367,18

INMOBILIARIA LA LIRIO S.A
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004.
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

	2004	2003
FLUJO DE ACTIVIDAD OPERATIVA		
Utilidad ó (Perdida) del Ejercicio	-108,04	195,74
Partidas que no representan efectivo: Provisiones, Gastos Depreciaciones y Amortizaciones	-138.821,11	-13.710,92
Disminución (Aumento) Cta. y Doc. por Cobrar	-62.710,66	19.394,68
Disminución (Aumento) Inventarios	0,00	0,00
Aumento (Disminución) Cta. y Doc. por Pagar	-43.598,81	71.060,97
Aumento (Disminución) Pasivos Diferidos	-56.436,11	0,00
Disminución (Aumento) Otros Activos	0,00	-167,20
Disminución (Aumento) Activo Diferido	26.812,26	-46.232,29
Total Flujo Neto de Operaciones	-274.862,47	30.540,98
 FLUJO DE ACTIVIDAD DE INVERSIONES:	 2.476,22	 -8.202,12
 FLUJO DE ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO:		
Aumento (Disminución) Préstamo de Accionistas	94.276,75	-195.525,61
Aumento (Disminución) Préstamo largo Plazo	179.374,87	232.665,46
Aumento (Disminución) Ctas Patrimoniales	0,00	-59.504,26
Flujo Neto de la Actividad de Financiamiento	273.651,62	-22.364,41
 FLUJO NETO	 1.265,37	 -25,55
Saldo Inicial de Caja/Bancos	58,54	84,09
Saldo Final de Caja/Bancos	1.323,91	58,54



 Sr. Martín Romero P
 Gerente General



 Ing. Bélgica Alvarez.
 Contadora General

INMOBILIARIA LA LIRIO S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004.
(Expresado en dólares de E.U.A.)

1. - OPERACIONES.

La Compañía INMOBILIARIA LA LIRIO S.A, se constituyó en Guayas- Ecuador, el 30 de Septiembre del 1985, siendo su domicilio principal, en la ciudad de Samborondón.

Siendo su objetivo principal, la compra, venta, arrendamiento, administración de bienes inmuebles, a su corretaje y permuta, así como cualquier otro acto jurídico relacionado directamente con bienes inmuebles.

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con los Principios de Contabilidad de General Aceptación en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC), los cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados el las circunstancias.

A continuación en resumen las principales practicas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Ingresos: Los ingresos por ventas de productos agrícolas, se registran en los resultados del año en base a la emisión de las facturas de la compañía.

Valuación de Activos Fijos: Al costo de adquisición, nota 5. El costo de activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil.

ACTIVOS

Edificios (Bodegas)
Muebles, Enseres y Equipos
Equipos de Computación y Software
Vehículos

**Índice de
Depreciación**
5%
10%
33%
20%

Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta: Esta constituido con cargo a los resultados del año 2004 a las tasas del 15% y 25% respectivamente, de acuerdo con disposiciones legales.

3.- CAJA Y BANCOS..

De conformidad con las conciliaciones revisadas al 31 de Diciembre del 2004. La cuenta Caja/Bancos revela el siguiente saldo:

DETALLE	2004
Caja	1.323,91
Banco Nacionales	0,00
TOTAL	1.323,91

4.- CUENTA POR COBRAR, NETO.

Las Cuentas y Documentos por cobrar al 31 de Diciembre del 2003, es como sigue:

DETALLE	2004
Cuentas y Documentos por Cobrar	3.701,83
Otras Cuentas por Cobrar	149.969,29
Crédito Tributario (Renta)	129,57
TOTAL	153.800,69

5.- ACTIVOS FIJOS, NETO.

En el año 2004 los activos fijos se detallan a continuación:

1. Un departamento en el Condominio Torres de Colon en la ciudad de Guayaquil.
2. Una oficina en el Edificio La Previsora Piso 27 Oficina 2
3. Una Lancha de Pesca Deportiva.
4. Una Hacienda Puerto Palenque ubicada en el Cantón Vinces.
5. Una Hacienda "La Rochi" ubicada en el Cantón Vinces.

INMOBILIARIA LA LIRIO S.A
DETALLE DE ACTIVOS FIJOS.
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004.

CONCEPTO	SALDO AL 31/12/2003	ADICIONES Y RECLASIFICACIONES	RETIROS Y/O AJUSTES	APLICACIÓN	SALDO AL 31/12/2004
				NEC 17 % SOBRE COSTO	
Terrenos	137.117,93	0,00	0,00	0%	137.117,93
Edificio	199.914,40	0,00	0,00	5%	199.914,40
Maquinarias y Equipos	385.813,38	20.579,35	0,00	10%	406.392,73
Otros Activos Fijos	365.108,64	0,00	18.103,13	0%	347.005,51
Equipos de Computación	8.126,06	0,00	0,00	33%	8.126,06
Vehiculos	0,00	0,00	0,00	20%	0,00
TOTAL	1.096.080,41	20.579,35	18.103,13		1.098.556,63
(-)Depreciación Acumulada	263.976,71	35.992,90	0,00		299.969,61
TOTAL ACTIVO NETO	832.103,70	15.413,55	18.103,13		798.587,02

6.- CUENTAS POR PAGAR.

Al 31 de Diciembre del 2004, las cuentas por pagar es como sigue:

DETALLE	2004
Cuentas por Pagar Proveedores	49.119,40
TOTAL	49.119,40

7.- OBLIGACIONES FINANCIERAS..

Al 31 de Diciembre del 2004, la cuenta obligaciones financieras son como siguen:

DETALLE	2004
Obligaciones Bancarias	31.227,25
TOTAL	31.227,25

8.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

Al 31 de Diciembre del 2004, la cuenta Otras Cuentas por Pagar son como siguen:

DETALLE	2004
Obligaciones con el IESS	2.232,82
Beneficios Sociales	1.311,57
TOTAL	3.544,39

9.- OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO POR PAGAR.

Al 31 de Diciembre del 2004, la cuenta Otros Pasivos a corto plazo por Pagar son como siguen:

DETALLE	2004
Otros Pasivos a Corto Plazo	28.850,60
TOTAL	28.850,60

10.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO.

Al 31 de Diciembre del 2004, la cuenta Otras Cuentas por Pagar a Largo plazo son como siguen:

DETALLE	2004
Obligaciones a Largo Plazo Local	<u>180.923,75</u>
TOTAL	180.923,75

11.- OBLIGACIONES A LARGO PLAZO POR PAGAR.

Al 31 de Diciembre del 2004, la cuenta Obligaciones a Largo plazo por Pagar es como siguen:

DETALLE	2004
Obligaciones a largo Plazo Varios	<u>770.233,53</u>
TOTAL	770.233,53

12.- ANTICIPO A CLIENTES..

Al 31 de Diciembre del 2004, la cuenta Anticipo Clientes es como siguen:

DETALLE	2004
Anticipo Clientes	<u>56.436,11</u>
TOTAL	56.436,11

13.- PATRIMONIO DE LOS SOCIOS.

Capital Social.-

Está representado por 800 acciones a un valor nominal unitario US \$ 1,00 de Capital Suscrito al 31 de Diciembre del 2004.

ACCIONISTA	No. de Acciones	Valor Total
Rosa Tanca de Romero.	400	400,00
Maria Dolores Romero Tanca.	80	80,00
Maria Del Rocio Romero Tanca.	80	80,00
Maria Soledad Romero Tanca.	160	160,00
Juan Martín Romero Tanca.	80	80,00
TOTAL	<u>800</u>	<u>800,00</u>

Reserva Legal.- La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que esta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva de Capital.- Incluye los valores de las cuentas Reserva por revalorización del Patrimonio y reexpresión monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferido a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

14.- IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con lo establecido en el artículo 94 del Código de tributario, la facultad de la administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca en tres años, contados desde la fecha de la declaración, en que la ley exija determinación por el sujeto pasivo en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubiere declarado en todo o en parte: y en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

15- AMORTIZACION DE PÉRDIDAS

De acuerdo a las disposiciones legales vigentes, la pérdida de un ejercicio se puede compensar con las utilidades que se obtuviere dentro de los cinco períodos impositivos siguientes, sin que se exceda en cada período del 25% de las utilidades obtenidas.

16.-RESULTADOS DEL EJERCICIO.

Al 31 de Diciembre del 2004, la Compañía tuvo una Perdida de **USD \$108.04.**

17.- INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR.

La variación en los índices de precios al consumidor en la Republica del Ecuador, afecta la comparabilidad de ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos preparados en U.S dólares por el año terminado el 31 de Diciembre del 2004. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

Año terminado Diciembre 31	Variación porcentual
2000	91.00
2001	22.40
2002	9.36
2003	6.07
2004	1.96

18.- EVENTOS SUBSECUENTES.

Entre el 31 de Diciembre del 2004 y la fecha del informe de los Auditores Independientes (Agosto del 2010), no se conoce la existencia de algún hecho que pudiera cambiar sustancialmente la estructura de los estados financieros, o que pudiera tener un efecto importante sobre los estados financieros.

***** O *****