



CAMPOS & ASOCIADOS Cía. Ltda.
AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

43868

Guayaquil, 08 de Septiembre del 2010.

Señores:
Superintendencia de Compañías.
Presente.-

De mis consideraciones:

Adjunto sírvanse encontrar la siguiente información la compañía **INMOBILIARIA LA LIRIO S.A.** con número de RUC **0990959323001**, de acuerdo al siguiente detalle:

- Informe de los Auditores Independientes a los estados financieros de los años 2003, 2004, 2005 y 2006.
- Copia simple del Formulario 101 al 31 de Diciembre del 2009 presentado al Servicio de Rentas Interna.

Atentamente,



Econ. Xavier Campos Cruz.
Socio Principal
Campos & Asociados.
RNAE: 527
RUC: **0992282010001**





Campos & Asociados Cia. Ltda.

AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

INMOBILIARIA LA LIRIO S.A

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2003.

CON LA OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE



Chimborazo 2108 y Fco. Marcos
Edificio Primavera, 2 piso Of. 201 - 212
Telefax: (593 - 4) 2400013
Cel.: 099618292 - 092197050
E-mail: campos.asociados1@gmail.com
campos.asociados1@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

INMOBILIARIA LA LIRIO S.A

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2003

CONTENIDO

Opinión del auditor independiente

Balance General

Estado de resultados

Estado de evolución del patrimonio

Estado de flujo de efectivo

Notas a los estados financieros





Campos & Asociados Cia. Ltda.

AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios y Junta de Directores de:

IMMOBILIARIA LA LIRIO S.A.

Hemos auditado el balance general adjunto de **IMMOBILIARIA LA LIRIO S.A.** al 31 de Diciembre del 2003 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a nuestra auditoria.

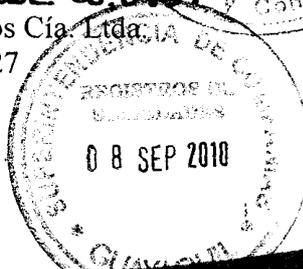
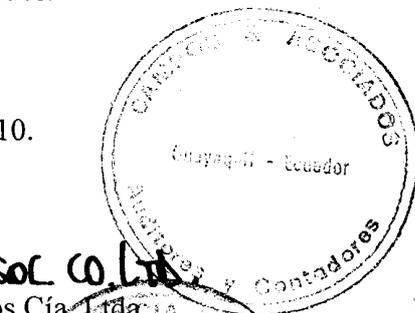
Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para expresar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de **IMMOBILIARIA LA LIRIO S.A.** al 31 de Diciembre del 2003 y los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

15 de Agosto del 2010.

CAMPOS & ASOC CIA. LTDA.

Campos & Asociados Cia. Ltda.
SC-RNAE-2 No. 527



Ec. Xavier Campos
Socio
Registro Profesional 2481

Chimborazo 2108 y Fco. Marcos
Edificio Primavera, 2 piso Of. 201 - 212
Telefax: (593 - 4) 2400013
Cel.: 099618292 - 092197050
E-mail: campos.asociados1@gmail.com
campos.asociados1@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

INMOBILIARIA LA LIRIO S.A
BALANCE GENERAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003.
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

ACTIVO	Nota	2003
ACTIVO CORRIENTE		
CAJA/BANCOS	(NOTA 3)	58,54
CUENTA POR COBRAR NETOS	(NOTA 4)	91.090,03
OTROS ACTIVOS		0,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		91.148,57
 ACTIVO FIJO		
PROPIEDADES Y EQUIPOS		1.096.080,41
(-) DEPRECIACION ACUMULADA		-263.976,71
TOTAL ACTIVO FIJO	(NOTA 5)	832.103,70
 ACTIVO DIFERIDO		
GASTOS DE ORGANIZACIÓN		0,00
SALDO DEUDOR DE DIFERENCIAL		483.858,34
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS		152.354,08
(-) AMORTIZACION		-297.377,05
TOTAL ACTIVO DIFERIDO		338.835,37
 TOTAL DEL ACTIVO		1.262.087,64


 Sr. Martín Romero P
 Gerente General


 Ing. Bélgica Alvarez.
 Contadora General

INMOBILIARIA LA LIRIO S.A
BALANCE GENERAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003.
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

PASIVO	Nota	2003
PASIVO CORRIENTE		
PROVEEDORES RELACIONADOS	(NOTA 6)	60.525,84
OBLIGACIONES FINANCIERAS	(NOTA 7)	17.482,41
OBLIGACIONES TRIBUTARIAS		867,33
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	(NOTA 8)	4.110,02
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	(NOTA 9)	73.371,43
TOTAL PASIVO CORRIENTE		156.357,03
PASIVO LARGO PLAZO		
PRESTAMO ACCIONISTA		0,00
CUENTAS POR PAGAR LOCAL		86.647,00
OBLIGACIONES LARGO PLAZO	(NOTA 10)	949.608,40
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO		1.036.255,40
TOTAL DEL PASIVO		1.192.612,43
PATRIMONIO		
CAPITAL		800,00
RESERVA DE CAPITAL		68.479,47
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		195,74
TOTAL PATRIMONIO		69.475,21
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.262.087,64

Sr. Martín Romero P
Gerente General

Ing. Bélgica Alvarez.
Contadora General

INMOBILIARIA LA LIRIO S.A
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003.

(Expresado en dólares de E.U.A.)

	2003
INGRESOS	
VENTAS TARIFA 12%	0,00
VENTAS TARIFA 0%	218.921,54
OTROS INGRESOS	102.429,43
TOTAL DE INGRESOS	321.350,97
(-)COSTO DE PRODUCCION	-259.123,04
(=) UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	62.227,93
(-)GASTOS ADMINISTRATIVOS	26.515,17
(-)GASTOS DE VENTAS	0,00
(-)GASTOS FINANCIEROS	35.517,32
TOTAL GASTOS	62.032,49
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION	195,44
(-) 15% PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES	29,32
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS	166,38

Sr. Martín Romero P
Gerente General

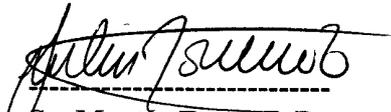
Ing. Bélgica Alvarez.
Contadora General

INMOBILIARIA LA LIRIO S.A
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003.
 (Expresado en U.S. dólares)

CONCEPTO - DETALLE	Capital Social	Aporte Futura Capitalización	Reserva Legal	Reserva Capital	Utilidades Retenidas	Total
Diciembre 31,2001	800,00	0,00	0,00	409.168,00	0,00	409.968,00
Utilidad Neta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apropiación	0,00	0,00	0,00	-280.988,53	0,00	-280.988,53
Saldo al 31 de Diciembre del 2002	800,00	0,00	0,00	128.179,47	0,00	128.979,47
Utilidad Neta	0,00	0,00	0,00	0,00	195,74	195,74
Apropiación	0,00	0,00	0,00	-59700,00	0,00	-59.700,00
Saldo al 31 de Diciembre del 2003	800,00	0,00	0,00	68.479,47	195,74	69.475,21

INMOBILIARIA LA LIRIO S.A
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003.
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

	2003
FLUJO DE ACTIVIDAD OPERATIVA	
Utilidad ó Perdida del Ejercicio	195,74
Partidas que no representan efectivo:	
Provisiones, Gastos Depreciaciones y Amortizaciones	-13.710,92
Disminución (Aumento) Cta. y Doc. por Cobrar	19.394,68
Disminución (Aumento) Inventarios	0,00
Aumento (Disminución) Ctas y Doc. por Pagar	71.060,97
Aumento (Disminución) Pasivos Diferidos	0,00
Disminución (Aumento) Otros Activos	-167,20
Disminución (Aumento) Activo Diferido	-46.232,29
	<u>0,00</u>
Total Flujo Neto de Operaciones	30.540,98
FLUJO DE ACTIVIDAD DE INVERSIONES:	-8.202,12
FLUJO DE ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO:	
Aumento (Disminución) Préstamo Accionista	-195.525,61
Aumento (Disminución) Préstamo largo Plazo	232.665,46
Aumento (Disminución) Ctas Patrimoniales	-59.504,26
Obligaciones con instituciones financieras locales	<u>0,00</u>
Flujo Neto de la Actividad de Financiamiento	-22.364,41
FLUJO NETO	-25,55
Saldo Inicial de Caja/Bancos	84,09
Saldo Final de Caja/Bancos	58,54


 Sr. Martin Romero P
 Gerente General


 Ing. Bélgica Alvarez.
 Contadora General

INMOBILIARIA LA LIRIO S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003.
(Expresado en dólares de E.U.A.)

1. - OPERACIONES.

La Compañía INMOBILIARIA LA LIRIO S.A, se constituyó en Guayas- Ecuador, el 30 de Septiembre del 1985, siendo su domicilio principal, en la ciudad de Samborondón.

Siendo su objetivo principal, la compra, venta, arrendamiento, administración de bienes inmuebles, a su corretaje y permuta, así como cualquier otro acto jurídico relacionado directamente con bienes inmuebles.

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con los Principios de Contabilidad de General Aceptación en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC), los cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados el las circunstancias.

A continuación en resumen las principales practicas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Ingresos: Los ingresos por ventas de productos agrícolas, se registran en los resultados del año en base a la emisión de las facturas de la compañía.

Valuación de Activos Fijos: Al costo de adquisición, nota 5. El costo de activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil.

ACTIVOS

	Índice de Depreciación
Edificios (Bodegas)	5%
Muebles, Enseres y Equipos	10%
Equipos de Computación y Software	33%
Vehículos	20%

Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta: Esta constituido con cargo a los resultados del año 2003 a las tasas del 15% y 25% respectivamente, de acuerdo con disposiciones legales.

3.- CAJA Y BANCOS..

De conformidad con las conciliaciones revisadas al 31 de Diciembre del 2003. La cuenta Caja/Bancos revela el siguiente saldo:

DETALLE	2003
Caja	58,54
Banco Nacionales	0,00
TOTAL	58,54

4.- CUENTA POR COBRAR, NETO.

Las Cuentas y Documentos por cobrar al 31 de Diciembre del 2003, es como sigue:

DETALLE	2003
Cuentas y Documentos por Cobrar	1.821,17
Otras Cuentas por Cobrar	1.676,64
Cuenta por Cobrar Relacionados	87.592,22
TOTAL	91.090,03

5.- ACTIVOS FIJOS, NETO.

En el año 2003 los activos fijos se detallan a continuación:

1. Un departamento en el Condominio Torres de Colon en la ciudad de Guayaquil.
2. Una oficina en el Edificio La Previsora Piso 27 Oficina 2
3. Una Lancha de Pesca Deportiva.
4. La Hacienda Puerto Palenque ubicada en el Cantón Vinces.
5. Una Hacienda "La Rochi" ubicada en el Cantón Vinces.

INMOBILIARIA LA LIRIO S.A
DETALLE DE ACTIVOS FIJOS.
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003.

CONCEPTO	SALDO AL 31/12/2002	ADICIONES Y RECLASIFICACIONES	RETIROS Y/O AJUSTES	APLICACIÓN	SALDO AL 31/12/2003
				NEC 17 % SOBRE COSTO	
Terrenos	137.117,93	0,00	0,00	0%	137.117,93
Edificio	199.914,40	0,00	0,00	5%	199.914,40
Maquinarias y Equipos	372.020,45	13.792,93	0,00	10%	385.813,38
Otros Activos Fijos	369.036,00	0,00	3.927,36	0%	365.108,64
Equipos de Computación	8.126,63	0,00	0,57	33%	8.126,06
Vehículos	18.067,12	0,00	18.067,12	20%	0,00
TOTAL	1.104.282,53	13.792,93	21.995,05		1.096.080,41
(-)Depreciación Acumulada	264.925,15	948,44	0,00		263.976,71
TOTAL ACTIVO NETO	839.357,38	14.741,37	21.995,05		832.103,70

6.- CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES.

Al 31 de Diciembre del 2003, las cuentas por pagar son como sigue:

DETALLE	2003
Cuentas y Doc por Pagar Proveedores	<u>60.525,84</u>
TOTAL	60.525,84

7.- OBLIGACIONES FINANCIERAS..

Al 31 de Diciembre del 2003, la cuenta obligaciones financieras son como siguen:

DETALLE	2003
Obligaciones Financieras	<u>17.482,41</u>
TOTAL	17.482,41

8.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

Al 31 de Diciembre del 2003, la cuenta Otras Cuentas por Pagar son como siguen:

DETALLE	2003
Obligaciones con el IESS	2.032,82
Beneficios Sociales	<u>2.077,20</u>
TOTAL	4.110,02

9.- OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO POR PAGAR.

Al 31 de Diciembre del 2003, la cuenta Otros Pasivos a corto plazo por Pagar son como siguen:

DETALLE	2003
Pasivos a Corto Plazo	<u>73.371,43</u>
TOTAL	73.371,43

10.- OBLIGACIONES A LARGO PLAZO POR PAGAR.

Al 31 de Diciembre del 2003, la cuenta Obligaciones a Largo plazo por Pagar son como siguen:

DETALLE	2003
Obligaciones a Largo Plazo	<u>949.608,40</u>
TOTAL	949.608,40

11.- PATRIMONIO DE LOS SOCIOS.

Capital Social.-

Está representado por 800 acciones a un valor nominal unitario US \$ 1,00 de Capital Suscrito al 31 de Diciembre del 2003.

ACCIONISTA	No. de Acciones	Valor Total
Rosa Tanca de Romero.	400	400,00
Maria Dolores Romero Tanca.	80	80,00
Maria Del Rocio Romero Tanca.	80	80,00
Maria Soledad Romero Tanca.	160	160,00
Juan Martín Romero Tanca.	80	80,00
TOTAL	<u>800</u>	<u>800,00</u>

Reserva Legal.- La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que esta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva de Capital.- Incluye los valores de las cuentas Reserva por revalorización del Patrimonio y reexpresión monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferido a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

12.- IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con lo establecido en el artículo 94 del Código de tributario, la facultad de la administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca en tres años, contados desde la fecha de la declaración, en que la ley exija determinación por el sujeto pasivo en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubiere declarado en todo o en parte: y en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado

por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

13- AMORTIZACION DE PÉRDIDAS

De acuerdo a las disposiciones legales vigentes, la pérdida de un ejercicio se puede compensar con las utilidades que se obtuviere dentro de los cinco períodos impositivos siguientes, sin que se exceda en cada período del 25% de las utilidades obtenidas.

14.-RESULTADOS DEL EJERCICIO (UTILIDAD)

Al 31 de Diciembre del 2003, la Compañía obtuvo una Utilidad de **USD \$195.74.**

15.- INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR.

La variación en los índices de precios al consumidor en la Republica del Ecuador, afecta la comparabilidad de ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos preparados en U.S dólares por el año terminado el 31 de Diciembre del 2003. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

Año terminado Diciembre 31	Variación porcentual
2000	91.00
2001	22.40
2002	9.36
2003	6.07

16.- EVENTOS SUBSECUENTES.

Entre el 31 de Diciembre del 2003 y la fecha del informe de los Auditores Independientes (Agosto de 2010), no se conoce la existencia de algún hecho que pudiera cambiar sustancialmente la estructura de los estados financieros, o que pudiera tener un efecto importante sobre los estados financieros.

***** O *****