

Guayaquil, 24 de Marzo de 2016

La COMPAÑÍA NIZLIB S.A. asignada con el RUC 0990796904001, fue constituida el 22/01/1986 en esta ciudad de Guayaquil, siendo su Representante Legal actual el señor CARMITA NIZA MARRIOT NARVAEZ con C.I.: 090702465 y con MARLENE JANNETTE MARRIOT NARVAEZ con C.I.0902502632 GERENTE GENERAL Y PRESIDENTE respectivamente.

La empresa está ubicada en Urdesa central av. Quinta # 500 intersección Dátiles, siendo su actividad principal compra y venta alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados, tales como edificios de apartamentos, viviendas y edificios no residenciales.

#### NIC 1.- PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros reflejan fielmente, la situación, el rendimiento financiero y los flujos de efectivos de la empresa, y suministra información fehaciente de a) Activos b) Pasivos c) Patrimonio d) Gastos e ingresos en los que se incluyen la ganancias y pérdidas y otro resultado integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo por el método Directo.

#### NIC 2.- INVENTARIOS

Son activos mantenidos para el curso normal de las operaciones, y se lo registra al valor neto realizable.

#### NIC 7.- INGRESOS

Todas las ventas que la empresa efectúa son al contado, entregando su respectiva factura al comprador junto con la mercadería y recibiendo a cambio dinero en efectivo.

#### NIC 8.- POLITICAS CONTABLES, ESTIMACIONES Y ERRORES

La empresa no sigue las políticas indicadas por la NIIF para PYMES cuando ello no es material, la Gerencia ha genera una información relevante y fiable, cuando se detectan errores se los corrigen en forma retroactiva.

#### NIC 16.- PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Todas las propiedades, plantas y equipos son medidas a su costo, el cargo por depreciación se reconoce en el estado de Resultado del Ejercicio.

#### NIC 19.- BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Aquí están incluidos todos los beneficios a futuro de los empleados de la empresa, beneficios como, Décimo Tercer Sueldo, Décimo Cuarto Sueldo, Vacaciones etc.

#### NIC 39.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

En el negocio de esta compañía por lo general no se considera estas cuentas, pues los servicios que ofrece son al contado.