

INMOBILIARIA MEOAI S.A.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

	NOTA	2012	2011
ACTIVOS			
ACTIVO CIRCULANTE			
EFECTIVO	3	6.129,97	4.380,00
ANTICIPO AL IMPUESTO A LA RENTA		50,03	42,14
CUENTAS POR COBRAR SOCIOS		402,90	598,05
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	4		
TERRENOS		36.544,00	36.544,00
EDIFICIOS		28.110,80	28.110,80
(-)DEPRECIACION ACUMULADA DE EDIFICIO		<u>-903,56</u>	<u>-451,78</u>
Total Activo		70.334,14	69.223,21
PASIVOS			
PASIVO CIRCULANTE			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR RELACIONADAS		359,22	
PASIVO NO CORRIENTE			
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	5	<u>5.367,15</u>	<u>5.471,06</u>
Total Pasivo		5.726,37	5.471,06
PATRIMONIO			
CAPITAL SUSCRITO	6	800,00	800,00
RESERVA POR REVAL. DE PATRIMONIO	7	64.398,80	64.398,80
GANANCIAS ACUMULADAS		3.999,46	3.487,48
RES. ACUM PROV ADOPCION POR PRIMERA VEZ NIIF		-5.579,49	-5.579,49
Resultado del Ejercicio Actual		<u>989,00</u>	<u>645,36</u>
Total Patrimonio		64.607,77	63.752,15
Total Pasivo y Patrimonio		70.334,14	69.223,21

INMOBILIARIA MEOAI S.A.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

	NOTAS	AÑO 2012	AÑO 2011
INGRESOS			
ARRIENDOS	8	<u>1.800,00</u>	<u>1.800,00</u>
Total Ingresos		<u>1.800,00</u>	<u>1.800,00</u>
GASTOS			
DEPRECIACION DE EDIFICIOS		451,78	451,78
AMORTIZACION GASTOS DIFERIDOS			584,04
IMPUESTOS, SUSCRIPCION Y CONTRIBUCION		359,22	207,25
OTROS GASTOS OPERACIONALES			<u>20,00</u>
Total Gastos		<u>811,00</u>	<u>1.263,07</u>
Resultado (Ingresos - Gastos)		<u>989,00</u>	<u>536,93</u>

INMOBILIARIA MEOAI S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año concluido el 31 de Diciembre de 2012

NOTA No. 1 Información general.

La compañía INMOBILIARIA MEOAI S.A. RUC. 0990834199001 y domicilio la parroquia La Puntilla (Satélite) del Cantón Samborondón. Su objeto social actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

NOTA No. 2 Bases de elaboración y políticas contables.

La contabilidad y los Estados Financieros de la INMOBILIARIA MEOAI S.A., se han elaborado de acuerdo con las Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PyMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales.

Reconocimiento de ingresos ordinarios

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de servicios (alquiler), se reconocen al valor razonable de la contra prestación recibida o por recibir.

Impuesto a las ganancias

Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar en el periodo en que se liquide el pasivo o se realice el activo, a partir de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o estén a punto de aprobarse al final del periodo sobre el que se informa.

Propiedades, planta y equipo

La Compañía mantiene en los Estados Financieros al 31/12/2010, un terreno con una construcción inmueble que fue adquirido el 25 de Noviembre de 1996.

Debido a los cambios por las NIIF y de no contar con un avalúo, en su registro inicial tenemos solo el valor del terreno, por lo cual en el año 2012 procedemos a desglosar el valor de las propiedades en terreno y construcción, se realizará en función a los porcentajes determinados en los valores descritos en el pago del impuesto predial.

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada, aplicando el método de lineal. Para realizar los cálculos de depreciación se utilizan los siguientes datos:

- Determinación de la Vida Útil: 70 años
- Valor residual: 10%
- El revalúo se lo realizara en función del costo atribuido

Arrendamientos

Las cuotas por arrendamiento se cargan a resultados de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento correspondiente.

NOTA No. 3 Efectivo y equivalente al efectivo.

La empresa posee Efectivo por \$1.000,00; en el próximo periodo va entrar en proceso de disolución.

	2012	2011
EFFECTIVO	6.129,97	4.380,00
	<u>6.129,97</u>	<u>4.380,00</u>

NOTA 4. Propiedades, planta y equipo

Los saldos al 31 de diciembre de 2011 y 2012 se desglosan de la siguiente manera:

	TERRENOS	EDIFICIOS	TOTAL
01-Ene-12	36.544,00	28.110,80	64.654,80
Depreciación Acumulada			
01-Ene-12 (2011)	0	451,78	451,78
31-Dic-12	<u>0,00</u>	<u>451,78</u>	<u>451,78</u>
Saldo en Libros			
Al 31-Dic-12	36.544,00	27.207,24	63.751,24

NOTA 5. Pasivo Por Impuestos Diferidos.

La compañía ha reconocido la corrección de valores para los Pasivos por Impuestos diferidos los cuales se calcularon de la siguiente manera:

VIDA UTIL	% IMP RTA	AÑO	
56	24	2011	108,43
55	23	2012	103,91
54	22	2013	99,39
53	22	2014	<u>5.168,37</u>
			5.579,49
(-) GANACIAS RES. INTEGRAL 2011			-108,43
(-) GANACIAS RES. INTEGRAL 2012			<u>-103,91</u>
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS			5.367,15

NOTA No. 6 Capital suscrito.

El saldo al 31 de diciembre de 2012 es de USD\$ 800,00 comprenden 20.000 acciones ordinarias con un valor a la par de US\$ 0,04 completamente integrado, emitido y en circulación.

NOTA No. 7 Reserva por re-valorización de Patrimonio

Los cambios que se efectuaron en la Reserva por re-valorización del patrimonio en el año 2012 fueron de la siguiente manera:

1 enero del 2011	1.262,00
Revaporización del terreno	<u>63.136,80</u>
31 diciembre de 2012	64.398,80

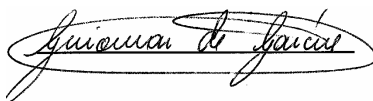
NOTA No. 8 Ingresos de actividades Ordinarias

Un desglose de los ingresos ordinarios de la compañía se muestra a continuación:

	2012	2011
	Dólares	Dólares
Ventas de servicios (Arriendo)	1,800.00	1,800.00

NOTA No. 9 Aprobación de los estados financieros.

Estos estados financieros fueron aprobados por la junta general ordinaria de accionistas de la compañía y autorizados para su publicación el 23 de Marzo de 2013.



SRA. GUIOMAR MENESES
GERENTE GENERAL