

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 **7** No. A00038048

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990776229001	02	EXPERIENTE	43851	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA FTLA TORRE S.A						
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYQUIL
09	DALLE	SEIS DE MARZO Y EL ORO				10	NUMERO	400	11	TELEF.	320954	12	FAX	
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	81032	15	TIPO DE EMPRESARIO	388			
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	LDA. SANDRA PALACIOS DEIDAN				17	COD. DE CREDITO O PASAPORTE	0909564916						
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	ASISTENTE EXTERNO	25			

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS				
Caja, bancos	101	-----	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-----		
Inversiones financieras temporales	102	-----	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	8'250,000		
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-----	Exportaciones	403	-----		
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-----	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-----		
Otras cuentas por cobrar	105	13'140,753	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	-----	
Inventario de materia prima	106	-----		Rentas exentas y no gravad.	406	-----	
Inventario de productos en proceso	107	-----		Rentas con impuesto único	407	-----	
Inventario de suministros y materiales	108	-----		Otras rentas	408	-----	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-----	TOTAL INGRESOS		499	8'250,000	
Mercaderías en tránsito	110	-----	COSTO DE VENTAS				
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-----	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-----		
Impuestos anticipados	112	-----	Compra de productos terminados	502	-----		
Otros activos corrientes	113	-----	Importaciones de productos terminados	503	-----		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		119	(-) Inventario final de productos terminados	504	-----		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		119	13'140,753	Inventario inicial de materia prima	505	-----	
ACTIVO FIJO			Compras de materia prima	506	-----		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	74'676,269	Importaciones de materia prima	507	-----		
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-----	(-) Inventario final de materia prima	508	-----		
Vehículos	153	-----	Mano de obra directa	509	-----		
Otros activos fijos	154	-----	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-----		
(-) Depreciación acumulada	155	32'621,256	Mano de obra indirecta	511	-----		
TOTAL ACTIVO FIJO		159	42'055,013	Suministros y materiales	512	-----	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-----		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-----	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-----		
Gastos de organización y constitución	162	184,500	Mantenimiento y reparaciones	515	-----		
Gastos de investigación exploración y otros	163	-----	Energía, agua y teléfono	516	-----		
Aportaciones en asociaciones	164	-----	Otros gastos de fabricación	517	-----		
Otros activos no corrientes	165	-----	Inventario inicial de productos en proceso	518	-----		
(-) Amortización acumulada	166	73,800	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-----		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		169	110,700	Inventario inicial de productos terminados	520	-----	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)		170	55'306,466	(-) Inventario final de productos terminados	521	-----	
PASIVO CORRIENTE			TOTAL COSTO DE VENTAS		529	-----	
Cuentas por pagar	201	709,469	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS				
Documentos por pagar	202	-----	Sueldos, salarios, beneficios sociales y prestaciones	551	-----		
Provisiones sociales por pagar	203	461,772	Comisiones en ventas y publicidad	552	-----		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	13,614	Gastos de gestión	553	-----		
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-----	Agua, luz, teléfono, teléfono	554	-----		
Otros pasivos corrientes	206	-----	Impuestos, contribuciones y otros	555	709,469		
TOTAL PASIVO CORRIENTE		209	1'184,855	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	7'486,076	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Cuentas incobrables y otros	557	-----		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-----	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-----		
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-----	Intereses y comisiones	559	-----		
Obligaciones emitidas	213	-----	Provisiones deducibles	560	-----		
Otros pasivos a largo plazo	214	-----	Otros gastos de administración y ventas	561	-----		
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		219	-----	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS		569	8'195,545
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)		220	1'184,855	GASTOS NO OPERACIONALES			
PATRIMONIO NETO			Pérdida en venta de activos	571	-----		
Capital suscrito y/o asignado	301	48'000,000	Pérdida por diferencia de cambio	572	-----		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-----	Otros gastos no operacionales	573	-----		
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	4'800,000	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES		579	-----	
Reservas	304	10,191	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	54,455		
Reserva por revalorización del patrimonio	305	33'732,659	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-----		
Reexpresión monetaria	306	(29'936,548)	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-----		
Otros superávits	307	-----	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-----		
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(2'525,532)	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	54,455		
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	40,841	(-) Participación 15% de trabajadores	585	-----		
TOTAL PATRIMONIO NETO		319	54'121,611	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-----	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)		320	55'306,466	(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-----	
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-----		
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-----		

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	421,657
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-----
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-----

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO
DETALLE DE COMPENSACIONES						TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	
IMP. 730	-----	EJER. IMP. 731	-----	No. TRAM. 732	-----	FECH. ING. 733	-----
IMP. 740	-----	EJER. IMP. 741	-----	No. TRAM. 742	-----	FECH. ING. 743	-----
REEXP. MON.	-----	EJER. IMP. 751	-----				
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)						(-) TOTAL COMPENSACIONES	760
Inmobiliaria FTLA TORRE S.A.						(-) Anticipos pagados	770
Lda. Sandra Palacios Deidan						(-) Impuestos retenidos	771
Firma del representante legal						SALDO A FAVOR	772
Firma del contador						IMPUESTO A PAGAR	773
Nombre 800 GIBALDO LOZANO						Interés por mora	774
Matr. No. 801 0,5731						Multas 38	775
						TOTAL PAGADO	799
Efectivo						Notas de Crédito (cantidad)	
Si. 15,671						Si. -----	

2° Copia: Superintendencia de Compañías

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1998

Taski Editora S.A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

FILANBANCO 0110480061632

1998/05/19 8/15,671 Caja: 001001007 Tr.: 193

FILANBANCO
AGENCIA MUSEO

8 MAYO 1998

CAJA 0107