Guayaquil, 24 de julio del 2006

SEÑORES
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
CIUDAD.-

Ref.: EXPEDIENTE # 43850-86

De nuestras consideraciones:

Adjunto al presente sírvanse encontrar el informe de Auditoria Externa, sobre los **Estados Financieros del Ejercicio 2.005**, de la **Compañía Agrimont S.A.,** dando cumplimiento a lo dispuesto por la ley de Compañías, según articulo 10 de la Ley 58.

Por la atención que se le dé al presente, quedamos de ustedes.

Atentamente,

Ing. Isidro Quimí Villón
Contralor

C.C.: File

Compañía Agrimont S. A.

Estados Financieros
por el año terminado al 31 de Diciembre del 2005
e Informe de los Auditores Independientes

AGN Aurea & Co.
A member of AGN International
an association of separate and independent
acounting and consulting firms

www.agnaureaco.com
Phone: (593-4) 256 0055
Fax: (593-4) 256 5433
Guayaquil- Ecuador

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores
de **Compañía Agrimont S. A.:**

Hemos auditado el balance general adjunto de Compañía Agrimont S. A., al 31 de diciembre del 2005 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Compañía Agrimont S. A., al 31 de diciembre del 2005, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los accionistas y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

SC-RNAE-029
Mayo 19, 2006

Carlos Aurea, CPA
Socio
Registro No. 7.310

COMPAÑIA AGRIMONT S. A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

ACTIVOS	NOTAS	(DOLARES)
ACTIVOS CORRIENTES:		
Caja y bancos	3	33,679
Cuentas por cobrar	4	923,858
Inventarios	5	120,787
Total activos corrientes		1,078,324
PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO	6	620,714
OTROS ACTIVOS		3,117
TOTAL		1,702,155
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por pagar	7	1,096,968
Gastos acumulados por pagar	8	10,530
Total pasivos corrientes		1,107,498
PASIVOS A LARGO PLAZO	9	975
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		
Capital social	10	45,600
Reserva legal	11	941
Reserva facultativa	12	3,429
Reserva de capital	13	566,550
Resultados acumulados		(22,838)
Total patrimonio de los accionistas		593,682
TOTAL		1,702,155
Cuentas de orden	14	27,178

Ver notas a los estados financieros

COMPAÑIA AGRIMONT S. A.

ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

	NOTAS	(DOLARES)
VENTAS NETAS	15	2,711,238
COSTO Y GASTOS:	15	
Costo de ventas		2,483,007
Administración y ventas		104,435
Intereses, neto		97,179
Otros, neto		21,348
Total		2,705,969
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		5,269
PARTICIPACION A TRABAJADORES		833
IMPUESTO A LA RENTA		926
UTILIDAD NETA		3,510

Ver notas a los estados financieros

COMPAÑIA AGRIMONT S. A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

	Capital social (acciones de $ 0.04)		Reservas			Resultados
	Cantidad	Valor	Legal	Facultativa	de capital	Acumulados
				(DOLARES)		
Enero 1, 2005	1,140,000	45,600	941	3,429	566,550	(24,454)
Utilidad neta						3,510
Provisiones						(1,894)
Diciembre 31, 2005	1,140,000	45,600	941	3,429	566,550	22,838

Ver notas a los estados financieros

COMPAÑIA AGRIMONT S. A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

	(DOLARES)
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:	
Utilidad neta	3,510
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Depreciaciones de propiedades y equipos	106,693
Provisión reserva para obsolescencia	33
Amortización otros activos	818
Cambios en activos y pasivos:	
Cuentas por cobrar	(225,408)
Inventarios	(36,120)
Otros activos	5,170
Cuentas por pagar	190,439
Jubilación patronal	(22,018)
Pagos de participación trabajadores e Impuesto a la Renta	(1,894)
Gastos acumulados	689
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	21,912
FLUJO DE FECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:	
Adquisiciones de propiedades	(84,790)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(84,790)
Disminución neta en caja	(62,878)
Efectivo al principio del año	96,557
Efectivo al final del año	33,679

Ver notas a los estados financieros

COMPAÑIA AGRIMONT S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía fue constituida en Ecuador en 1984, y su actividad principal es la siembra, cultivos y venta de banano para su comercialización en el mercado local.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Inventarios - Al costo como sigue:

- Los materiales de empaque, repuestos, suministros y productos agroquímicos están registrados al costo promedio de adquisición.

- En tránsito: Al costo de los valores desembolsados para compras de inventarios.

Propiedades y equipos.- Se encuentran registradas al costo de adquisición. El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificios, 10 para maquinarias y equipos, instalaciones, y muebles y enseres, 5 para vehículos, 3 para equipos de computación, 30 para cultivos, y los semovientes están registrados al costo de adquisición. Las mejoras que aumenten significativamente la vida útil son capitalizadas, mientras que los desembolsos correspondientes a mantenimiento y reparaciones que no aumenten o extiendan la vida útil de los activos se registran directamente en gastos.

Provisión para jubilación patronal - La Compañía debe provisionar un monto anual para constituir la reserva para el pago de los trabajadores que se acojan al beneficio de la jubilación patronal con servicios prestados por más de 25 años. Al 31 de diciembre del 2005 no efectuó la provisión.

Bonificación por desahucio - La Compañía debe provisionar un monto anual para cubrir el pago de esta bonificación en caso de terminación de la relación laboral por desahucio. Al 31 de diciembre del 2005 no efectuó la provisión.

Participación de Trabajadores.- De conformidad con las disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de la utilidad neta considerada para efecto del impuesto a la renta.

Impuesto a la Renta.- De conformidad con las disposiciones legales, la tarifa del impuesto a la renta para el ejercicio del 2005, fue del 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización.

Transacciones con partes relacionadas - Estas transacciones se efectuaron en términos, condiciones y precios establecidos de común acuerdo entre las partes, debido a que la Compañía pertenece a un grupo corporativo administrado por una gerencia en común. A continuación se detallan las más importantes transacciones:

- Ventas de banano
- Bonificaciones
- Adquisición de productos químicos
- Servicio de empaque de fruta
- Adquisición y entrega de materiales de empaque

3. CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2005, la cuenta caja y bancos representa básicamente efectivo depositados en cuentas corrientes en bancos locales que incluye un valor de $33.538. Estos fondos son de libre disponibilidad.

4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2005, las cuentas por cobrar están constituidas como sigue:

	(DOLARES)
Partes relacionadas, nota 15	757,620
Impuestos	133,099
Empleados	23,603
Otros	9,536
Total	923,858

Partes relacionadas no devengan interés ni tienen fecha específica de vencimiento.

5. INVENTARIOS

Los inventarios están constituidos como sigue:	(DOLARES)
Material de empaque y plástico	56,476
Repuestos y partes	7,652
Productos agroquímicos	43,522
Combustibles y lubricantes	1,441
Otros materiales y suministros	11,729
Sub- total	120,820
Provisión para obsolescencia	(33)
Total	120,787

Los inventarios están libres de gravámenes y no están dados en garantía.

6. PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2005, la cuenta propiedades y equipos, neto, presenta el siguiente saldo:

	(DOLARES)
Terrenos	15,537
Cultivos	330,795
Edificios	290,081
Instalaciones y adecuaciones	320,582
Maquinarias y equipos	203,922
Muebles y equipos de oficina	825
Semovientes	16
Sub- total	1,161,758
Depreciación acumulada	(541,044)
Saldo, neto	620,714

El movimiento de las propiedades y equipos, neto fue como sigue:

Saldo neto al comienzo del año	642,617
Adiciones	84,790
Gasto del año	(106,693)
Saldo neto al final del año	620,714

7. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2005, cuentas por pagar están constituidas como sigue:

	(DOLARES)
Partes relacionadas, nota 15	1,042,979
Proveedores	12,167
Liquidaciones por pagar	34,144
Impuestos y retenciones por pagar	7,678
Total	1,096,968

Partes relacionadas no devengan interés ni tienen fecha específica de vencimiento.

8. GASTOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2005, el movimiento de los gastos acumulados es el siguiente:

	Saldo al inicio	Transferencias	Provisión	Pagos	Saldo al final
Décimo tercer sueldo	111	0	5,791	(5,811)	91
Décimo cuarto sueldo	192	0	1,433	(1,301)	324
Décimo tercer sueldo Hcda	275	0	4,206	(3,248)	1,233
Décimo cuarto sueldo Hcda	1,525	0	2,490	(2,426)	1,589
Vacaciones	104	0	2,311	(1,539)	876
Fondo de reserva	78	(1,347)	2,473	0	1,204
15% Participación a trabajadores	0	0	1,617	(784)	833
Fondo de reserva Hcda	1,710	(3,572)	3,628	0	1,766
Vacaciones Hcda	2,136	0	3,374	(2,896)	2,614
Beneficios patronales	225	0	8,305	(8,530)	0
Beneficios patronales de Hcda	3,485	0	2,371	(5,856)	0
Total	9,841	(4,919)	37,999	(32,391)	10,530

9. PASIVOS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2005, la Compañía no efectuó la provisión de la cuenta jubilación patronal y desahucio.

10. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2005, el capital social consiste de 1.140.000 acciones ordinarias con un valor nominal de $ 0.04 cada una.

11. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para su constitución hasta que represente por lo menos el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado ó utilizado para cubrir pérdidas.

12. RESERVA FACULTATIVA

Incluye una apropiación de la utilidad anual para su constitución mediante resolución de la junta general de accionistas de la Compañía ó lineamientos efectuados por estatutos de la misma. El saldo de ésta reserva puede ser capitalizado ó utilizado para cubrir pérdidas y para cubrir contingencias.

13. RESERVA DE CAPITAL

Incluye los valores de las cuentas Reservas por revalorización del patrimonio y Reexpresión monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos no monetarios de años anteriores, transferidos en esta cuenta en el año 2000, con ocasión de la aplicación de la NEC 17, dolarización de los estados financieros. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada previa Resolución de la Junta General de Accionistas, en la parte que exceda el valor de las pérdidas acumuladas y la del último ejercicio económico contenido si las hubiere. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

14. CUENTAS DE ORDEN

	(DOLARES)
Mercadería y materiales	27,178

Corresponde principalmente a cartón y pallets que son entregados por una compañía relacionada para el proceso de empaque, y cuyo costo es deducido en la liquidación de la fruta.

15. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las principales transacciones celebradas entre partes relacionadas por el año terminado al 31 de diciembre del 2005, son como sigue:

	(DOLARES)
Cuentas por cobrar	757,620
Cuentas por pagar	1,042,979
Venta de banano	2,672,045
Compra de combustibles, aceite y productos químicos	314,920
Compra material de empaque y frutas	1,220,893
Servicios de fumigación	38,549
Servicio de transportes	97,624
Servicios de personal	178,195
Gastos por Intereses	89,238

16. SITUACION TRIBUTARIA

General

Al 31 de diciembre del 2005, las declaraciones están abiertas para la revisión por parte de las autoridades de control, desde el año 2003 hasta el año 2005, sobre los cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento de ingresos y gastos.

Inconsistencias

La Compañía registró todas sus transacciones cumpliendo con los requisitos de soporte y normas contables, aun cuando pudieran existir algunas de estas transacciones que la parte formal de la documentación difiera con el criterio de las autoridades tributarias.

17. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

Año terminado Diciembre 31	Variación Porcentual
2001	25
2002	9
2003	6
2004	2
2005	4

18. IMPUESTO A LA RENTA

A continuación indicamos una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable indicada en la declaración del impuesto a la renta a diciembre del 2005:

	(DOLARES)
Utilidad según estados financieros, neta de participación de Trabajadores	4,436
(+) Gastos no deducibles	283
Utilidad gravable	4,719
Impuesto a la renta causado	1,180
(-) Anticipo impuesto a la renta	254
Total impuesto a la renta	926

19. PRECIOS DE TRANSFERENCIAS

Según la Ley de Régimen Tributario y sus reformas, las compañías, que mantienen transacciones con partes relacionadas en el exterior, están obligadas a presentar información relacionada con estas transacciones a partir del ejercicio económico que termina el 31 de diciembre del 2005 en adelante.

20. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 1 de enero del 2006 y la fecha del informe de los auditores independientes (Mayo 19, 2006), no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros, que no se hayan revelado en los mismos y que ameriten una mayor exposición.