

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 **4** No. B 00016300

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990822921001	02	EXPEDIENTE	43.848	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA PROCERES DEL ECUADOR			
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390
08	CIUDAD	GUAYAQUIL				10	NUMERO	424	11	TELEF.	560644
12	FAX	0				13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ADMINISTRACION DE BIENES MUEBLES		14	COD. ACTIVIDAD ECON.
15	TIPO CONTRIBUYENTE	388				16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	JORGE ALVARADO VILLAVICENCIO			
17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0906209663				18	PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION
19	PRODUCCION	22	OTROS	23	AUDITOR EXTERNO	24	R.N.A.E.	25			

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	409.471		Ventas gravadas con I.V.A.	401	8.400.000	
Inversiones financieras temporales	102	0		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	0	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	0		Exportaciones	403	0	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	0	
Otras cuentas por cobrar	105	0		Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	0
Inventario de materia prima	106	0			Rentas exentas y no gravad.	406	0
Inventario de productos en proceso	107	0			Rentas con impuesto único	407	0
Inventario de suministros y materiales	108	0			Otras rentas	408	0
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	0		TOTAL INGRESOS	499	8.400.000	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	409.471		COSTO DE VENTAS			
ACTIVO FIJO				Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	0	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	8.977.103		Compra de productos terminados	502	0	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	0		Importaciones de productos terminados	503	0	
Vehículos	153	0		(-) Inventario final de productos terminados	504	0	
Otros activos fijos	154	0		Inventario inicial de materia prima	505	0	
Depreciación acumulada	155	1.120.553		Compras de materia prima	506	0	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	7.856.550		Importaciones de materia prima	507	0	
ACTIVOS NO CORRIENTES				(-) Inventario final de materia prima	508	0	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	0		Mano de obra directa	509	0	
Gastos de organización y constitución	162	0		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	0	
Gastos de investigación exploración y otros	163	0		Mano de obra indirecta	511	0	
Aportaciones en asociaciones	164	0		Suministros y materiales	512	0	
Otros activos no corrientes	165	0		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	0	
(-) Amortización acumulada	166	0		Aportes IESS y beneficios sociales	514	0	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	0		Mantenimiento y reparaciones	515	0	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	8.266.021		Energía, agua y teléfono	516	0	
PASIVO CORRIENTE				Otros gastos de fabricación	517	0	
Cuentas por pagar	201	0		Inventario inicial de productos en proceso	518	0	
Documentos por pagar	202	0		(-) Inventario final de productos en proceso	519	0	
Provisiones sociales por pagar	203	0		Inventario inicial de productos terminados	520	0	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	0		(-) Inventario final de productos terminados	521	0	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0		TOTAL COSTO DE VENTAS	529	0	
Otros pasivos corrientes	206	0		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	0		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	5.308.277	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Comisiones en ventas y publicidad	552	0	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0		Gastos de gestión	553	45.000	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	1.894.698		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	25.404	
Obligaciones emitidas	213	0		Impuestos, contribuciones y otros	555	146.930	
Otros pasivos a largo plazo	214	0		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	404.377	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	1.894.698		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	0	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	1.894.698		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	0	
PATRIMONIO NETO				Intereses y comisiones	559	42.127	
Capital suscrito y/o asignado	301	5.000.000		Provisiones deducibles	560	0	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	0		Otros gastos de administración y ventas	561	2.039.340	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	0		TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	8.011.455	
Reservas	304	100.868		GASTOS NO OPERACIONALES			
Reserva por revalorización del patrimonio	305	4.386.526		Pérdida en venta de activos	571	0	
Reexpresión monetaria	306	(3.504.616)		Pérdida por diferencias de cambio	572	0	
Otros superávits	307	0		Otros gastos no operacionales	573	0	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	0		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	0	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	388.545		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	388.545	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	6.371.323		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	0	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	8.266.021		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	0	
				(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	0	
				Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	388.545	
				(-) Participación 15% de Trabajadores	585	58.282	
				(-) 85% Dividendos percibidos	586	0	
				(-) 85% Rentas con impuesto único	587	0	
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	0	
				(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	0	
				UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	330.263	
				IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	82.566	
				Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	247.697	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	0
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	0
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	0

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	0	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	0	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	0	709	IMPUESTO UNICO	0

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	0	EJER. IMP. 731	0	No. TRAM. 732	0	FECH. ING. 733	0	739		
IMP. 740	0	EJER. IMP. 741	0	No. TRAM. 742	0	FECH. ING. 743	0	749		
REEXP. MON.		EJER. IMP. 751						759		
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)										
Firma del representante legal Firma del contador									(-) TOTAL COMPENSACIONES	0
									(-) Anticipos pagados	0
									(-) Impuestos retenidos	0
									SALDO A FAVOR	0
									IMPUESTO A PAGAR	82.566
									Interés por mora	6.308
									Multas	2.477
									TOTAL PAGADO	91.351
Efectivo		Cheque No.							Notas de Crédito (cantidad)	
S/. 91.351		S/.		0					0	

12 MAY 1995

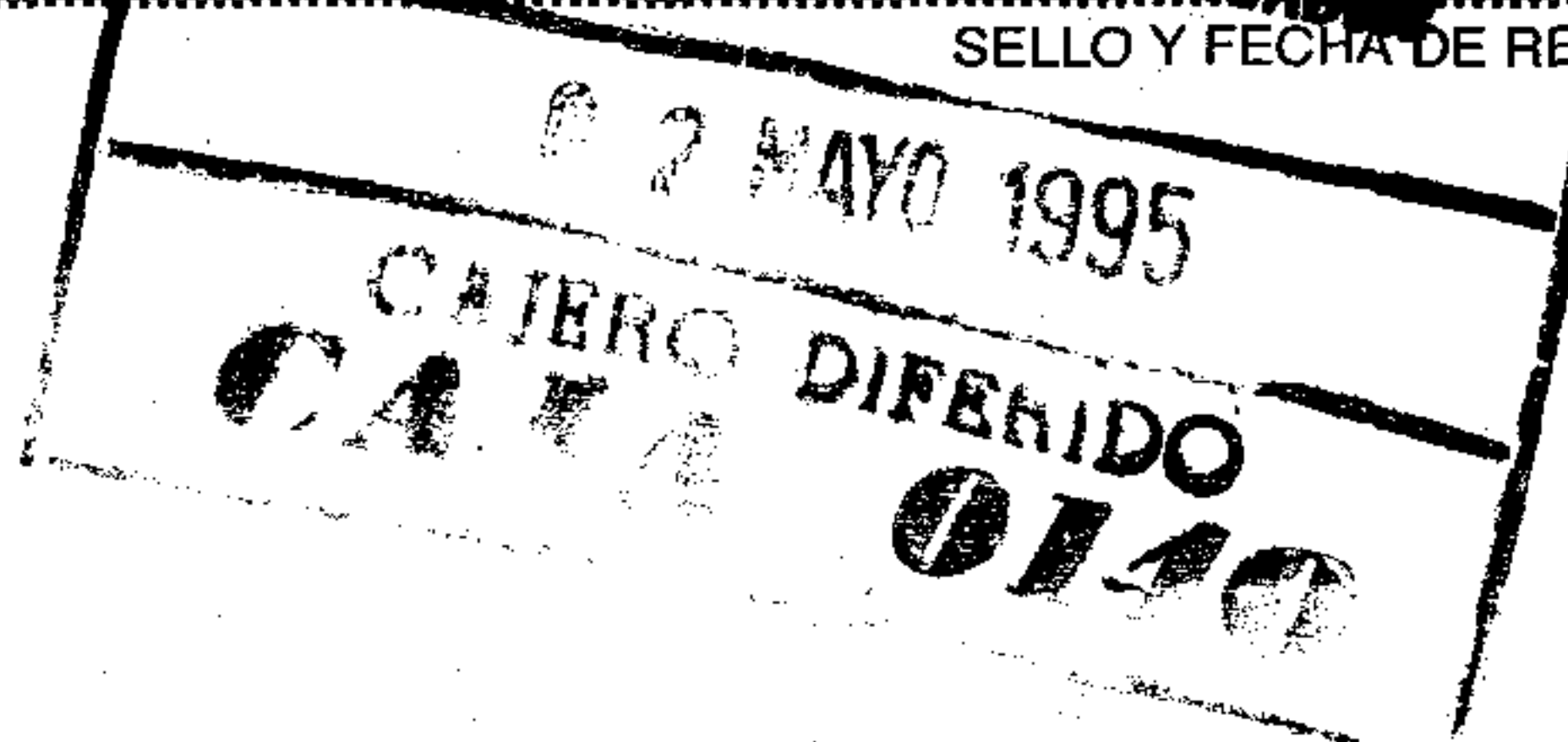
DEPENDENCIA DE COMANDANTE SUPLENTE

REGISTRO DE SOCIEDADES

GRAYAQUEL

ELABORADO

RECIBIDO

IFE
23