

**INMOBILIARIA HANABIK S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 Diciembre del 2016

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

La Compañía INMOBILIARIA HANABIK S.A., esta constituida desde el 30 Noviembre de 1983 con Domicilio en el Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, y su actividad principal es la administración de Bienes Inmuebles.

**2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**2.1 Estado de cumplimiento**

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las nuevas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Los Estados Financieros presentan razonablemente la posición financiera de la Compañía INMOBILIARIA HANABIK S.A., al 31 Diciembre del 2016, los Resultados de las operaciones y sus Flujos de Efectivos por el año terminado a esa fecha, y han sido preparados para utilizarse por la Administración de la Compañía como parte de su proceso operativo.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros. Estas Políticas han sido definidas en función de las NIIF para PYMES vigentes al 31 Diciembre del 2016, aplicadas de manera uniforme en todo el período contable.

**2.2 Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

Es efectivo líquidos, saldo en Caja General.

**23.346,08**

**2.3 Impuesto al SRI por Cobrar**

*Crédito Tributario a Favor (Renta)*

**10.272,27**

**2.4 Propiedades de Inversión**

*Bodega Industrial*

212.753,40

*Villa en Urdesa*

170.929,20

**383.682,60**

**TOTAL DEL ACTIVO \$ 417.300,95**

**PASIVO CORRIENTE**

**TOTAL DEL PASIVO \$ 0,00**

