

INMOBILIARIA HANABIK S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 Diciembre del 2015

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía INMOBILIARIA HANABIK S.A., esta constituida desde el 30 Noviembre de 1983 con Domicilio en el Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, y su actividad principal es la administración de Bienes Inmuebles.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Estado de cumplimiento

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las nuevas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Los Estados Financieros presentan razonablemente la posición financiera de la Compañía INMOBILIARIA HANABIK S.A., al 31 Diciembre del 2015, los Resultados de las operaciones y sus Flujos de Efectivos por el año terminado a esa fecha, y han sido preparados para utilizarlos por la Administración de la Compañía como parte de su proceso operativo.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros. Estas Políticas han sido definidas en función de las NIIF para PYMES vigentes al 31 Diciembre del 2015, aplicadas de manera uniforme en todo el período contable.

2.2 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Es efectivo líquidos, saldo en Caja General

910,49

2.3 Impuesto al SRI por Cobrar

Crédito Tributario a Favor (Renta)

7.659,59

2.4 Propiedades de Inversión

Bodega Industrial

197.753,40

Villa en Urdessa

170.929,20

Local Comercial

38.482,00

407.164,60

TOTAL DEL ACTIVO

\$ 415.734,68

PASIVO CORRIENTE

2.5 Obligaciones Patronales con Empleados

El costo de los beneficios Sociales (13, 14 sueldos, vacaciones) es determinado utilizando el Método proporcional por el tiempo trabajado de los Empleados.

Aportes al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social

801,06

Beneficios Sociales por Pagar

2.271,50

3.072,56

2.6 Obligaciones por Pagar a SRI

Retenciones en la Fuente (IVA) F-104

857,69

2.7 Cuenta por Pagar /Relacionada

Ing. José A. Hanze A.

5.000,00

TOTAL DEL PASIVO

\$ 8.930,25

PATRIMONIO

3.1 Capital Social

El Capital Social de la Compañía, está constituido por las aportaciones de los Accionistas efectuadas en Acciones ordinarias y Nominadas de \$ 1,= cada una

José Alfredo Hanze Abikarón	400,00	
Alexandra Cecilia Hanze Abikaram	400,00	
		800,00

3.2 Aporte de Accionista para Futura Capitalización

José Alfredo Hanze Abikarón		348.299,25
-----------------------------	--	-------------------

3.3 Reserva

Reserva Legal	400,00	
Reserva Facultativa	58.913,49	
		59.313,49

3.4 Utilidades no Distribuidas Ejercicio Anterior

Años anterior		4.134,89
---------------	--	-----------------

3.5 Resultados del Ejercicio

Todos los Ingresos obtenidos en operaciones, luego de deducido los correspondientes Costos y Gastos del presente ejercicio.

TOTAL INGRESOS	30.823,26	
(-) Gastos Generales de Administración	-36.566,46	
Pérdida de Ejercicio 2015		-5.743,20

TOTAL del PATRIMONIO \$ 406.804,43

TOTAL del PASIVO y PATRIMONIO \$ 415.734,68

PASIVO CORRIENTE

2.1. Cuentas por pagar relacionadas		
2.2. Obligaciones por pagar a SRI		
2.3. Obligaciones Patrimoniales con Empleados		
TOTAL DEL PASIVO		5.743,20