

NMOBILIARIA HANABIK S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 Diciembre del 2014.

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía INMOBILIARIA HANABIK S.A. está constituida desde el 30 Noviembre de 1983 con Domicilio en el Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas y su actividad principal es la administración de Bienes Inmuebles.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Estado de cumplimiento

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las nuevas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Los Estados Financieros presentan razonablemente la posición financiera de la Compañía INMOBILIARIA HANABIK S.A. al 31 Diciembre del 2014 los Resultados de las operaciones y sus Flujos de Efectivos por el año terminado a esa fecha, y han sido preparados para utilizarse por la Administración de la Compañía como parte de su proceso operativo

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros. Estas Políticas han sido definidas en función de las NIIF para PYMES vigentes al 31 Diciembre del 2014, aplicadas de manera uniforme en todo el período contable

2.2 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Es efectivo líquidos, todo en Caja General

4.326,72

2.3 Impuesto al SRI por Cobrar

Credito Tributario a Favor (Renta,

5.612,99

2.4 Propiedades de Inversión

Edificio industrial

197.753,40

Villa en Urbes

170.929,20

Local Comercial

74.482,00

443.164,60

TOTAL DEL ACTIVO \$ 417.008,91

PASIVO CORRIENTE

2.5 Obligaciones Patronales con Empleados

El costo de los beneficios sociales (13, 14 sueldos, vacaciones) es determinado utilizando el Método proporcional por el tiempo trabajado de los Empleados

Aportes al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social

425,86

Beneficios Sociales por Pagar

1.954,35

2.380,21

2.6 Obligaciones por Pagar a SRI

Retenciones en la Fuente (I/A) F-104

1.360,36

2.7 Participación Utilidades a Trabajadores

Retenciones en la Fuente (I/A) F-104

728,73

TOTAL DEL PASIVO \$ 4.469,28

PATRIMONIO

3.1 Capital Social

El Capital Social de la Compañía, está constituido por las aportaciones de los Accionistas efectuadas en Acciones ordinarias y Nominales de \$ 1,= cada una

José Alfredo Henze Abitarán	400,00	
Alexandra Cecilia Henze Abitarán	400,00	
		800,00

3.2 Aporte de Accionista para Futura Capitalización

José Alfredo Henze Abitarán		340.289,26
-----------------------------	--	------------

3.3 Reserva

Reserva Legal	400,00	
Reserva Facultativa	59.313,49	
		59.313,49

3.4 Utilidades no Distribuidas Ejercicio Anterior

Años anterior		913,83
---------------	--	--------

3.5 Resultados del Ejercicio

Todos los Ingresos obtenidos en operaciones, luego de deducido los correspondientes Costos y Gastos del presente Ejercicio

TOTAL INGRESOS	40.778,13	
(-) Gastos Generales de Administración	-35.920,09	
Utilidades de Ejercicio 2014		4.858,17
(-) 15% Utilidades a Empleados		-728,73
(-) 22% Impuesto a la Renta		-908,48
		3.220,96

TOTAL del PATRIMONIO	\$	412.547,83
----------------------	----	------------

TOTAL del PASIVO y PATRIMONIO	\$	417.006,81
-------------------------------	----	------------