

PATRIMONIO

3.1 Capital Social

El Capital Social de la Compañía, está constituido por las aportaciones de los socios efectuadas en Certificados de Aportación.

José Alfredo Hanze Abikarán	400,00	
Jorge Antonio Vaca Cedeño	400,00	
		800,00

3.2 Reserva

Reserva Legal	160,00	
Reserva Facultativa	738,65	
		898,65

3.2. Resultados del Ejercicio

Todos los Ingresos obtenidos en operaciones, luego de deducido los correspondientes Costos y Gastos y deducciones adicionales.

TOTAL INGRESOS	23.502,78	
(-) Costos de Venta y Operación	-5.172,44	
(-) Gastos Generales de Administración	-17.320,82	
Utilidades de Ejercicio 2013		1.009,52
(-) 15% Utilidades a Empleados		151,43
(-) 22% Impuesto a la Renta		188,78
		669,31

TOTAL del PATRIMONIO \$ 2.367,96

TOTAL del PASIVO y PATRIMONIO \$ 4.288,04



FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: JOSE ALFREDO HANZE ABIKARAN

CURUC: 0100100036



FIRMA CONTADOR:

NOMBRE: ALCIDES D. GÓMEZ YÉPEZ

RUC: 0905606863001

INMOBILIARIA HANABIK S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 Diciembre del 2013.

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía INMOBILIARIA HANABIK S.A., esta constituida desde el 30 Noviembre de 1983 con Domicilio en el Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, y su actividad principal es la administración de Bienes Inmuebles.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Estado de cumplimiento

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las nuevas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los Estados Financieros presentan razonablemente la posición financiera de la Compañía INMOBILIARIA HANABIK S.A., al 31 Diciembre del 2013, los Resultados de las operaciones y sus Flujos de Efectivos por el año terminado a esa fecha, y han sido preparados para utilizarlos por la Administración de la Compañía como parte de su proceso operativo.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros. Estas Políticas han sido definidas en función de las NIIF para PYMES vigentes al 31 Diciembre del 2013, aplicadas de manera uniforme en todo el período contable.

2.2 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Es efectivo líquidos, saldo en Caja General.

551,99

2.3 Impuesto al SRI por Cobrar

Crédito Tributario a Favor (Renta)

4.403,07

2.4 Propiedades de Inversión

Bodega Industrial

197.753,40

Villa en Urdesa

170.929,20

Local Comercial

38.482,00

407.164,60

TOTAL DEL ACTIVO	\$ 412.119,66
-------------------------	----------------------

PASIVO CORRIENTE

2.5 Obligaciones Patronales con Empleados

El costo de los beneficios Sociales (13, 14 sueldos, vacaciones) es determinado utilizando el Método proporcional por el tiempo trabajado de los Empleados.

15% Participación a Trabajadores

1.910,50

206,77

2.117,27

2.6 Obligaciones por Pagar a SRI

Impuesto a la Renta de Cía. F-101

675,72

TOTAL DEL PASIVO	\$ 2.792,99
-------------------------	--------------------