

INMOBILIARIA HANABIK S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 Diciembre del 2012

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía INMOBILIARIA HANABIK S.A., esta constituida desde el 30 Noviembre de 1963 con Domicilio en el Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, y su actividad principal es la administración de Bienes Inmuebles.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Estado de cumplimiento

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las nuevas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los Estados Financieros presentan razonablemente la posición financiera de la Compañía INMOBILIARIA HANABIK S.A., al 31 Diciembre del 2012, los Resultados de las operaciones y sus Flujos de Efectivos por el año terminado a esa fecha, y han sido preparados para utilizarlos por la Administración de la Compañía como parte de su proceso operativo.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros. Estas Políticas han sido definidas en función de las NIIF para PYMES vigentes al 31 Diciembre del 2012, aplicadas de manera uniforme en todo el periodo contable.

2.2 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Es efectivo líquidos, saldo en Caja General

266.18

2.3 Impuesto al SRI por Cobrar

Credito Tributario a Favor (Renta)

2,582.84

2.4 Propiedades de Inversión

Bodega Industrial

197,753.40

Villa en Urdessa

170,929.20

Local Comercial

38,482.00

407,164.60

TOTAL DEL ACTIVO \$ 410,023.62

PASIVO CORRIENTE

2.5 Cuentas por Pagar / Relacionada

Préstamos de Accionista

27,365.88

2.6 Obligaciones Patronales con Empleados

El costo de los beneficios Sociales (13, 14 sueldos, vacaciones) es determinado utilizando el Método proporcional por el tiempo trabajado de los Empleados.

Aportes al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social

1,942.12

2.7 Obligaciones por Pagar a SRI

Impuesto a la Renta de Cla. F-101

824.56

TOTAL DEL PASIVO \$ 24,133.57

PATRIMONIO

3.1 Capital Social

El Capital Social de la Compañía, está constituido por las aportaciones de los Accionistas efectuadas en Acciones ordinarias y Nominadas de \$ 1,= cada una

José Alfredo Hantze Abikarén	400.00	
Alexandra Cecilia Hantze Abikarén	400.00	
		800.00

3.2 Aporte de Accionista para Futura Capitalización

José Alfredo Hantze Abikarén		348,299.25
------------------------------	--	------------

3.3 Reserva

Reserva Legal	400.00	
Reserva Facultativa	40,398.46	
		40,798.46

3.4 Utilidades no Distribuidas Ejercicio Anterior

Año 2010		2,307.38
----------------	--	----------

3.5 Resultados del Ejercicio

Todos los Ingresos obtenidos en operaciones, luego de deducido los correspondientes Costos y Gastos del presente ejercicio.

TOTAL INGRESOS	31,200.00	
(-) Gastos Generales de Administración	-37,515.04	
Pérdida del Ejercicio 2012		-6,315.04

TOTAL del PATRIMONIO	\$	385,890.05
----------------------	----	------------

TOTAL del PASIVO y PATRIMONIO	\$	410,023.62
-------------------------------	----	------------