

INMOBILIARIA HANABIK S.A.

Cdla. Urdesa Central, Dátiles 319 y Calle Cuarta - Telfs. 2383580 - Casilla 09-06-16117 - Fax (593-4)2283051

Guayaquil, Marzo 27 del 2009

Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA HANABIK S.A.
Ciudad

REF: INFORME DEL GERENTE

Señores Accionistas:

Tengo a bien informar que la Compañía Inmobiliaria Hanabik S.A. por mí dirigida, durante el ejercicio económico comprendido entre el 01 de Enero del 2008 al 31 de Diciembre del 2008, ha observado dentro de su movimiento y desenvolvimiento los siguientes detalles:

- a) La compañía en su aspecto contable, ha observado en el presente ejercicio un aumento en su Activo Corriente, reflejado en sus cuentas: Caja y Bancos, Retención en la Fuente; La cuenta Cuentas por Cobrar se la transfirió a la cuenta de Gastos por quedar pendiente del Ejercicio Anterior, Impuesto al Valor Agregado disminuyó, mientras que Deudores Varios mantuvo el mismo saldo del año anterior. El rubro Activo Fijo disminuyó en el presente ejercicio por la Depreciación anual normal, el Activo Diferido también disminuyó por la Depreciación normal del año. Con relación al Pasivo Corriente, éste se incrementó en su cuenta Impuesto a la Renta por Pagar, no así la cuenta Cuentas por Pagar que mantuvo el mismo saldo del año anterior. Las Cuentas Patrimoniales se incrementaron exclusivamente en su cuenta Utilidades del Ejercicio, mientras que las cuentas Capital Social, Aportes de Socios para Capitalización Futura, Reserva Legal, Reserva de Capital, Utilidades no Distribuidas se mantuvieron con el mismo saldo del Ejercicio 2007.
- b) La compañía en el presente ejercicio económico, ha observado un incremento en su resultado (utilidad), con relación al ejercicio anterior que no tuvo movimiento, conforme se demuestra en el Estado Pérdidas y Ganancias; y
- c) El número de accionistas y capital de la compañía son los mismos del año anterior, conforme se demuestra en la nómina de accionistas presentada.

Por lo expuesto, y sin tener nada más que informar, quedo de ustedes a sus gratas órdenes

Atentamente,

INMOBILIARIA HANABIK S.A.

Alexandra Hanze

Alexandra Hanze Abikaran
GERENTE

