

Guayaquil, Marzo 24 del 2006

Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA HANABIK S.A.
Ciudad

REF: INFORME DEL GERENTE

Señores Accionistas:

Tengo a bien informar que la Compañía Inmobiliaria Hanabik S.A. por mí dirigida, durante el ejercicio económico comprendido entre el 01 de Enero del 2005 al 31 de Diciembre del 2005, ha observado dentro de su movimiento y desenvolvimiento los siguientes detalles:

- a) La compañía en su aspecto contable, ha observado en el presente ejercicio un aumento en su Activo Corriente, reflejado en sus cuentas Caja y Bancos y crédito tributario a favor de la empresa (Impuesto a la Renta año corriente), la cuenta Deudores Varios mantuvo el mismo saldo del año anterior y la cuenta crédito tributario a favor de la empresa (Iva) disminuyó, en consecuencia el incremento fue mayor que la disminución en el Activo Corriente. El rubro Activo Fijo no Depreciable mantuvo el mismo saldo del año anterior, y Depreciable disminuyó por la depreciación anual del Ejercicio. El Activo Diferido en su cuenta Gastos de Constitución disminuyó por la Amortización del Ejercicio 2005. Con relación al Pasivo Corriente, éste se incrementó ligeramente en su cuenta Cuentas por Pagar e Impuesto a la Renta por Pagar. Dentro de las Cuentas Patrimoniales ésta se incrementó por la Utilidad en el Ejercicio 2005, las demás cuentas mantuvieron el mismo saldo del año anterior.
- b) La compañía en su aspecto económico ha observado en el presente Ejercicio un resultado positivo en su cuenta de resultado (Utilidad), conforme se demuestra en el Estado de Pérdidas y Ganancias, y
- c) El número de accionistas y capital de la compañía son los mismos del año anterior, conforme se demuestra en la nómina de accionistas presentada.

Por lo expuesto, y sin tener nada más que informar, quedo de ustedes a sus gratas órdenes.

Atentamente,

INMOBILIARIA HANABIK S.A.

Alexandra Hanze
Alexandra Hanze Abikaran
GERENTE

