

INMOBILIARIA HANABIK S.A.

Calle Adaco Calle CH entre 7ma y 11na. - Telfs. 2292085-2292118 - Casilla 09-06-16117 - Fax (593-4)2283051

I

Guayaquil, Marzo 24 del 2005

Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA HANABIK S.A.
Ciudad

REF: INFORME DEL GERENTE

Señores Accionistas:

Tengo a bien informar que la Compañía Inmobiliaria Hanabik S.A. por mí dirigida, durante el ejercicio económico comprendido entre el 01 de Enero del 2004 al 31 de Diciembre del 2004, ha observado dentro de su movimiento y desenvolvimiento los siguientes detalles:

- a) La compañía en su aspecto contable, ha observado en el presente ejercicio un aumento en su Activo Corriente reflejado en sus cuentas Caja y Bancos, Impuesto al Valor Agregado Pagado y la cuenta Retención en la Fuente. El rubro Activo Fijo no Depreciable mantuvo el mismo saldo del año anterior, y Depreciable se incrementó en su cuenta Vehículos, el rubro Activo Diferido en su cuenta Gastos de Constitución disminuyó por la Amortización del Ejercicio 2004. Con relación al Pasivo Corriente, éste se incrementó en su cuenta Cuentas por Pagar y la cuenta Impuesto a la Renta por Pagar mantuvo el mismo saldo del año anterior. Dentro de las Cuentas Patrimoniales ésta disminuyó específicamente en su cuenta Pérdida del presente Ejercicio, las demás cuentas mantuvieron el mismo saldo del año anterior.
- b) La compañía en su aspecto económico ha observado un resultado negativo en su cuenta de resultado (Pérdida), conforme se demuestra en el Estado de Pérdidas y Ganancias; y
- c) El número de accionistas y capital de la compañía son los mismos del año anterior, conforme se demuestra en la nómina de accionistas presentada.

Por lo expuesto, y sin tener nada más que informar, quedo de ustedes a sus gratas órdenes.

Atentamente,

INMOBILIARIA HANABIK S.A.

Alexandra Hanze
Alexandra Hanze Abikara
GERENTE

