

INMOBILIARIA HANABIK

Cdla. Adaco Calle C entre 7ma. y 9na. - Telfs. :2292118-2292085- Casilla 09-06-16117-Fax (593-4) 2283051

Guayaquil, Marzo 28 del 2003

Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA HANABIK S.A.
Ciudad

REF: INFORME DEL GERENTE

Señores Accionistas:

Tengo a bien informar que la Compañía Inmobiliaria Hanabik S.A., por mí dirigida durante el ejercicio económico comprendido entre el 01 de Enero del 2002 al 31 de Diciembre del 2002, ha observado dentro de su movimiento y desenvolvimiento los siguientes detalles:

- a) La Compañía en su aspecto contable, ha observado en el presente ejercicio un aumento en su Activo Corriente, reflejado en su cuenta Deudores Varios, la cuenta Dividendos Anticipados disminuyó ligeramente y por último la cuenta Caja y Bancos mantuvo el mismo saldo del año anterior. En cuanto al Activo Fijo no Depreciable mantuvo el mismo saldo del año anterior, el Activo Fijo Depreciable disminuyó por la depreciación normal del ejercicio, en consecuencia el Activo Fijo total disminuyó con relación al año anterior, en el rubro Patrimonio disminuyó por la amortización anual normal del ejercicio. Con relación al Pasivo Corriente, éste mantuvo el mismo saldo del ejercicio anterior. Dentro de las cuentas Patrimoniales, éstas se incrementaron ligeramente en sus cuentas Reserva Legal y Utilidades no distribuidas, no así, las cuentas: Capital Social, Aportes de socios para capitalización futura y Reserva de Capital mantuvieron el mismo saldo del año anterior y por último la cuenta Utilidad presente ejercicio disminuyó.
- b) La Compañía en su aspecto económico, ha observado una disminución en su Resultado (Utilidad), conforme se demuestra en el Estado de Pérdidas y Ganancias presentado.
- c) El número de Accionistas y Capital es igual al del año anterior conforme se demuestra en la Nómina de Accionistas presentada.

Por lo expuesto, y sin tener nada más que informar, quedo de ustedes a sus gratas órdenes.

Atentamente,

INMOBILIARIA HANABIK S.A.

06 MAYO 2003

Alexandra Hanze
Alexandra Hanze Abikaran
GERENTE

