

INMOBILIARIA HANABIK

Cdla. Adace Calle C entre 7ma. y 9na. Telfs. :2292118-2292085- Casilla 09-06 16117-Fax (593-4) 2283051

I

Guayaquil, Abril 26 del 2002

Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA HANABIK S.A.
Ciudad

REF: INFORME DEL GERENTE

Señores Accionistas:

Tengo a bien informar que la Compañía Inmobiliaria Hanabik S.A., por mí dirigida durante el ejercicio económico comprendido entre el 01 de Enero del 2001 al 31 de Diciembre del 2001, ha observado dentro de su movimiento y desenvolvimiento los siguientes detalles:

- a) La Compañía en su aspecto contable, ha observado en el presente ejercicio un aumento en su Activo Corriente, reflejado en su cuenta Caja y Bancos que recibió el abono de la cuenta Deudores Varios la misma que disminuyó, la cuenta Dividendos Anticipados también se incrementó, y se creó la cuenta Retención en la Fuente. En cuanto al Activo Fijo no Depreciable éste mantuvo el mismo saldo del año anterior, el Activo Depreciable disminuyó ligeramente por la depreciación normal del ejercicio, en consecuencia el Activo Fijo total disminuyó con relación al año anterior, en el rubro Activo Diferido este año se creó la cuenta Gastos de Constitución como consecuencia del Aumento de Capital. Con relación al Pasivo Corriente, éste disminuyó, específicamente en la cuenta Impuesto a la Renta por Pagar, la cuenta Cuentas por Pagar mantuvo el mismo saldo del ejercicio anterior. Dentro de las cuentas Patrimoniales, éstas se incrementaron, específicamente en la cuenta de Capital Social por el aumento ordenado por la Superintendencia de Compañías mediante transferencia de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio, y Reexpresión Monetaria, además se incrementaron las cuentas: Reserva Legal, Utilidades no Distribuidas, y Utilidad del Ejercicio Actual, la cuenta Aportes de Socios para Capitalización Futura mantuvo el mismo saldo del año anterior, las cuentas Reexpresión Monetaria, y Reserva por Revalorización del Patrimonio se transfirieron a la cuenta Reserva de Capital.
- b) La Compañía en su aspecto económico, ha observado un aumento en su Resultado (Utilidad), conforme se demuestra en el Estado de Pérdidas y Ganancias presentado.
- c) El número de Accionistas es igual al del año anterior, no así, su Capital que se incrementó por el aumento en el mismo, conforme se demuestra en la Nómina de Accionistas presentada.

Por lo expuesto, y sin tener nada más que informar, quedo de ustedes a sus gratas órdenes.

Atentamente,

Alexandra Hanze
Alexandra Hanze Abikuran
GERENTE