

INMOBILIARIA HANABIK

Cdla. Adace Calle C entre 7ma. y 9na. -Telfs. :292118-292085- Casilla 09-06-16117-Fax (593-4) 283051

Guayaquil, Julio 20 del 2001

Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA HANABIK S.A.
Ciudad

REF: INFORME DEL GERENTE

Señores Accionistas:

Tengo a bien informar que la Compañía Inmobiliaria Hanabik S.A., por mí dirigida durante el ejercicio económico comprendido entre el 01 de Enero del 2000 al 31 de Diciembre del 2000, ha observado dentro de su movimiento y desenvolvimiento los siguientes detalles:

- a) La Compañía en su aspecto contable, ha observado en el presente ejercicio un aumento en su Activo Corriente, reflejado en su cuenta Deudores Varios específicamente, la cuenta Caja y Bancos mantuvo el mismo saldo del año anterior, no así, la cuenta Dividendos Anticipados disminuyó ligeramente. El rubro Activo Fijo no Depreciable se incrementó para la aplicación de la NEC 17, el Activo Fijo Depreciable disminuyó por la Depreciación normal del ejercicio, en consecuencia el Activo Fijo total disminuyó ligeramente en relación al año anterior. En cuanto al Pasivo Corriente, éste se incrementó en sus cuentas: Cuentas por pagar e Impuestos a la Renta por pagar. Dentro de las cuentas Patrimoniales éstas se incrementaron en sus cuentas: Reserva Legal, Reserva por Revalorización del Patrimonio, Utilidades no Distribuidas y Utilidad del presente ejercicio, las cuentas: Capital Social, Aportes de socios por Capitalización Futura mantuvieron el mismo saldo del año anterior y por último la cuenta Reexpresión Monetaria disminuyó ligeramente por la aplicación de la NEC 17.
- b) La Compañía en su aspecto económico ha observado un aumento en su Resultado (Utilidad), conforme se demuestra en el Estado de Pérdidas y Ganancias., y
- c) El número de Accionistas y Capital de la Compañía son los mismos del año anterior, conforme se demuestra en la Nómina de Accionistas presentada.

Por lo expuesto, y sin tener nada más que informar, quedo de ustedes a sus gratas órdenes.

Atentamente,

Alexandra Hanze
Alexandra Hanze Abikaran
GERENTE

