

INMOBILIARIA HANABIK S.A.

Cdla. Urdesa Central, Dátiles 319 y Calle Cuarta - Telfs. 2383580 - Casilla 09-06-16117 - Fax (593-4)2283051

Guayaquil, Marzo 30 del 2012

Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA HANABIK S.A.
Ciudad

REF: INFORME DEL GERENTE

Señores Accionistas:

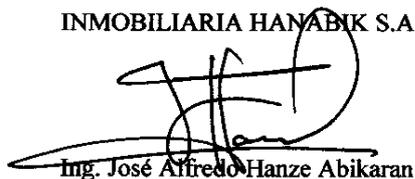
Tengo a bien informar que la Compañía Inmobiliaria Hanabik S.A. por mí dirigida, durante el ejercicio económico comprendido entre el 01 de Enero del 2011 al 31 de Diciembre del 2011, ha observado dentro de su movimiento y desenvolvimiento los siguientes detalles:

- a) La compañía en su aspecto contable, ha observado en el presente ejercicio un aumento en su Activo Corriente, reflejado en sus cuentas: Caja y Bancos y Retención en la Fuente, no así la cuenta Deudores Varios mantuvo el mismo saldo del año anterior. El rubro Activo Fijo se incrementó en sus cuentas: Terrenos y Edificios; la cuenta Vehículos se redujo por la Depreciación normal del año. Con relación al Pasivo Corriente, éste se incrementó en sus cuentas: Cuentas por Pagar, Ret., Aport., Iece, Secap y Contribuciones Sociales; no así las cuentas: Impuesto al Valor Agregado, Impuesto a la Renta por pagar y Utilidades por Pagar que disminuyeron ligeramente. El Patrimonio se incrementó específicamente en su cuenta Aportes de Socios para Capitalización Futura, las cuentas: Capital Social, Reserva de Capital, Reserva Legal se mantuvieron con el mismo saldo del año anterior; no así la cuenta Utilidades del Ejercicio que disminuyó.
- b) La compañía en el presente ejercicio económico, ha observado una disminución en su resultado (utilidad), con relación al ejercicio anterior, conforme se demuestra en el Estado Pérdidas y Ganancias; y
- c) El número de accionistas y capital de la compañía son los mismos del año anterior, conforme se demuestra en la nómina de accionistas presentada.

Por lo expuesto, y sin tener nada más que informar, quedo de ustedes a sus gratas órdenes.

Atentamente,

INMOBILIARIA HANABIK S.A.



Ing. José Alfredo Hanze Abikaran
GERENTE
C.I. 0100188036

