

INMOBILIARIA HANABIK S.A.

Cdla. Urdesa Central, Dátiles 319 y Calle Cuarta - Telfs. 2383580 - Casilla 09-06-16117 - Fax (593-4)2283051

Guayaquil, Mayo 26 del 2011

Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA HANABIK S.A.
Ciudad

REF: INFORME DEL GERENTE

Señores Accionistas:

Tengo a bien informar que la Compañía Inmobiliaria Hanabik S.A. por mí dirigida, durante el ejercicio económico comprendido entre el 01 de Enero del 2010 al 31 de Diciembre del 2010, ha observado dentro de su movimiento y desenvolvimiento los siguientes detalles:

- a) La compañía en su aspecto contable, ha observado en el presente ejercicio un aumento en su Activo Corriente, reflejado en sus cuentas: Caja y Bancos, Retención en la Fuente; La cuenta Deudores Varios mantuvo el mismo saldo del año anterior. El rubro Activo Fijo se incrementó por el Ingreso de la cuenta Terrenos, y al mismo tiempo disminuyó en sus cuentas Edificios, Vehículos, por la Depreciación normal del año. Con relación al Pasivo Corriente, éste se incrementó en sus cuentas: Cuentas por Pagar, Impuesto al Valor Agregado cobrado, se creó la cuenta Ret., Aport., Iece, Secap, igualmente Utilidades por Pagar y Contribuciones Sociales, mientras que las cuentas Impuesto a la Renta por Pagar, y Retención en la Fuente cobrado disminuyeron ligeramente. El Patrimonio tuvo su incremento en la cuenta Utilidades no Distribuidas, las cuentas Capital Social, Aportes de Socios para Capitalización Futura, Reserva de Capital, Reserva Legal se mantuvieron con el mismo saldo del año anterior, no así la cuenta Utilidades del Ejercicio que disminuyó ligeramente.
- b) La compañía en el presente ejercicio económico, ha observado una ligera disminución en su resultado (utilidad), con relación al ejercicio anterior, conforme se demuestra en el Estado Pérdidas y Ganancias; y
- c) El número de accionistas y capital de la compañía son los mismos del año anterior, conforme se demuestra en la nómina de accionistas presentada.

Por lo expuesto, y sin tener nada más que informar, quedo de ustedes a sus gratas órdenes.

Atentamente,

INMOBILIARIA HANABIK S.A.

Alexandra Hanze
Alexandra Hanze Abikaran
GERENTE

