

PREDIAL ROCICA S. A. EN LIQUIDACION  
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1. OPERACIONES

Continuación

La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil mediante Inscripción Pública efectuada el 12 de Abril de 1982 ante la Oficina Micaela Plaza de Gaceta Pública del Estado de Guayas, con domicilio en la Avenida 10 de Agosto número cuatro entre las calles 21 y 24 de Guayaquil.

Liquidación

La Junta General de Accionistas, celebrada el 10 al 12 de Diciembre de 2013, aprobó la cláusula voluntaria de liquidación de la compañía, por lo cual se creó la comisión para la liquidación, la cual estuvo compuesta por los señores: Dr. Francisco Pérez Flores, Nelson Japirro Octavio Edmundo Gómez, donde nació en el Distrito de Guayaquil.

El sucesor del Dependiente Jefe del Departamento y Liquidador de la Intendencia de Compañías de Guayaquil, Heriberto Domínguez Villegas, asistió la reunión y realizó la liquidación de la compañía, la cual se realizó el 10 de Diciembre de 2013, aprobando la cláusula voluntaria establecida en la convocatoria, donde nació en el Distrito de Guayaquil.

Proveedores relacionados con arrendamiento RIF

Los servicios proveídos por el año terminado al 31 de Diciembre del 2013, corresponden a los primeros servicios financieros provistos de acuerdo con las normas establecidas en la legislación contable (NEDT) de la compañía.

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

3.1. Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes estados financieros de PREDIAL ROCICA S. A. EN LIQUIDACION han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que es la norma contable que establece la IFRS Standard Board que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción uniforme de las NIIF en la elaboración de los estados financieros y el informe de situación financiera al cierre con que se presenta. Hasta el 31 de Diciembre de 2014, no estaban disponibles los preparativos de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).

PREDIAL ROCICA S. A. EN LIQUIDACION  
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
31 DE DICIEMBRE DEL 2014

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

La clasificación de los estados financieros conforme a los NSIF responde al criterio establecido en la legislación contable de la República, que es el proceso de adquisición de los servicios contables de la compañía.

3.2. Moneda funcional y periodo de presentación

Los partidas en los estados financieros de la compañía se expresan en la moneda oficial del país, la moneda funcional, la cual es el dólar estadounidense, que es la moneda que mayormente se maneja en la economía, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la compañía. Los montos expresados en las tablas financieras debilitas están expresados en dólares estadounidenses.

3.3. Activos y pasivos financieros

Clasificación

La clasificación basada en los activos y pasivos en los siguientes conceptos:

"Activos financieros a valor razonable" y "Otros pasivos financieros".

La clasificación depende del propósito para el cual se utilizan los activos o pasivos financieros, ya sea para la administración de riesgos o para la generación de utilidades.

3.4. Capital social

El capital suscrito y pagado de la Compañía PREDIAL ROCICA S. A. EN LIQUIDACION, al 31 de Diciembre del 2014 es de US\$600.00 que corresponde a diez acciones, acuerdo constitutivo y numeradas de US\$,00.

PREDIAL ROCICA S. A. EN LIQUIDACION  
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
31 DE DICIEMBRE DEL 2014

Documentos e cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales o extranjeros, que surgen de contratos de compra y venta o de otra naturaleza que no equivalente a lo costo amortizado para su generación interna y por procesos de costos directos.

3.5. Cuentas por cobrar

El saldo por cobrar al 31 de Diciembre del 2014 corresponde a cuentas por cobrar Comerciales-nivel S. A. US\$2.534,06.

3.6. Cuentas por pagar

Al 31 de Diciembre del 2014 la compañía no registró saldos por pagar a proveedores.

3.7. Impuestos por pagar

Al 31 de Diciembre del 2014 la compañía no registró impuesto por pagar.

3.8. Capital social

El capital suscrito y pagado de la Compañía PREDIAL ROCICA S. A. EN LIQUIDACION, al 31 de Diciembre del 2014 es de US\$600.00 que corresponde a diez acciones, acuerdo constitutivo y numeradas de US\$,00.

7. RESERVA LEGAL

La Ley de Corporaciones establece que se transferirá al erario el 10% del total de capital social. Esta reserva no puede determinarse como disponible en efectivo, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para cumplir con las obligaciones legales que surgen de la actividad en el caso de liquidación. El saldo al 31 de Diciembre del 2014 es de US\$60.000,00 equivalentes al 30% del capital social.

  
Luis Fernando Gómez  
General Manager  
Contador  
Reg. # 12.996

  
P. J. Pérez  
Auditor Principal  
Reg. # 12.996