

I

INFORME DE GERENTE GENERAL

Guayaquil, 8 de Marzo del 2005

Junta General de Accionistas
PREDIAL ROCECA S. A.
Ciudad

De mis consideraciones:

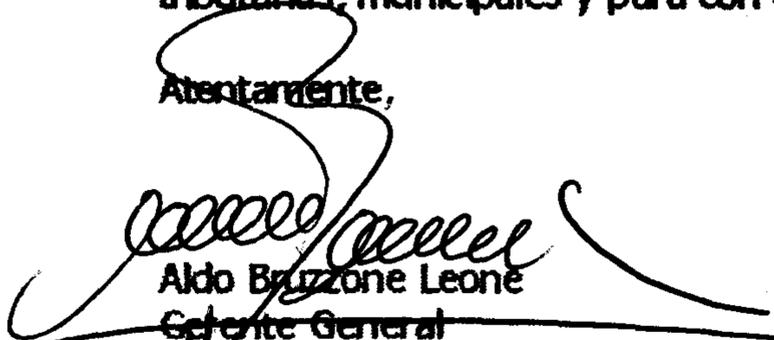
En cumplimiento con las disposiciones societarias, a continuación informo sobre las actividades de Predial Roceca S. A. en el ejercicio económico del 2004.

Los ingresos de la compañía por concepto de arriendos del solar de su propiedad de Enero a Octubre inclusive fueron de US\$3.250,00. A partir de Noviembre, quedó sin efecto el contrato de arrendamiento, debido a decisión por parte del inquilino de dar por terminado el mismo.

En el ejercicio del 2004, los gastos de mantenimiento del solar fueron de US\$1.573,83 y los de operación y mantenimiento de la compañía US\$1.590,25, lo que totalizó US\$3.164,08 generándose una utilidad neta del ejercicio de US\$64,31, luego de deducir el impuesto a la renta de la compañía por pagar de US\$21,61.

Al 31 de Diciembre del 2004 la compañía cumplió con las obligaciones societarias, tributarias, municipales y para con otros organismos de control.

Atentamente,


Aldo Bruzzone Leone
Gerente General

