

INFORME DE GERENTE GENERAL

Guayaquil, 18 de Febrero del 2004

Junta General de Accionistas
PREDIAL ROCECA S. A.
Ciudad

De mis consideraciones:

En cumplimiento con las disposiciones societarias, a continuación informo sobre las actividades de Predial Roceca S. A. en el ejercicio económico del 2003.

A inicios del año 2003 la M. I. Municipalidad de Guayaquil, procedió a la demolición del inmueble de propiedad de la compañía por encontrarse en estado de ruina.

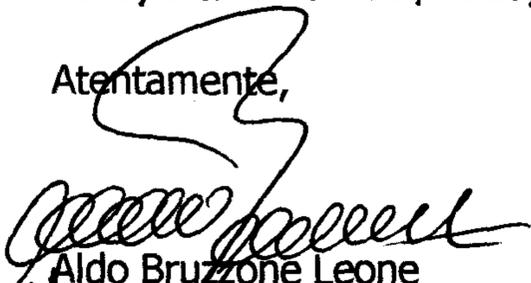
Esto significó que demos de baja en nuestros libros el costo del inmueble por demolición por un valor neto de US\$905,29.

Luego de la demolición, procedimos a realizar el cerramiento del terreno para cumplir con las disposiciones municipales vigentes, lo que nos representó un costo de US\$843,94.

En vista que hubieron muchos interesados en alquilar el terreno debidamente cercado, se llegó a concretar el alquiler del mismo a partir del mes de Junio-03, lo que generó ingresos a la compañía por US\$1.750,00 al 31 de Diciembre del 2003.

Los gastos de operación y mantenimiento de la compañía, sí como del inmueble en el 2003, totalizaron US\$2.225,56; siendo la pérdida del ejercicio de US\$475,56.

Atentamente,


Aldo Bruzzone Leone
Gerente General

18 FEB 2004

