

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1987

FORM. 01

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO

SIGLAS:

R. U. C.

No. DE EXPEDIENTE:

PREDIAL BOCECA S.A.

0990665990001

43826-83

PO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA:

PRINCIPAL

CIUDAD:

CALLE y No.:

TELÉFONO:

CASILLA:

TELEX:

SUCURSAL

GUAYAQUIL

CORDOVA N°709

PERÍODO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:

Período del balance

del 1ro. de ENERO de 19 87. Al 31 de DICIEMBRE de 19 87.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

ADMINISTRADORES

NOMBRES

C.I. o PASAPORTE NACIONALIDAD

Presidente

DR. CESAR CORONEL JONES

0903937621

ECUATORIANA

Vicepresidente

Gerente(s)

LCDO. ROBERTO CORONEL JONES

0906396292

ECUATORIANA

Directores o vocales principales

Directores o vocales suplentes

COMISARIOS

NOMBRES

DIRECCION Y TELEFONO

Principales

Suplentes

COMITE DE VIGILANCIA

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre(s) LCDO. ROBERTO CORONEL JONES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Período de vigencia designación: de 19 87 a 19 87

PERSONAL OCUPADO:

DIRECTIVOS:

EMPLEADOS:

OBREROS:

No.

No.

No.

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S)

Nombre(s):

Nacionalidad:

Categoría:

Visa:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: ING. COM. HUMBERTO MANCERO MOSQUERA

MENDIBURO N°

Nacionalidad: ECUATORIANA

Dirección y teléfono

No. Reg. Colegio de Contadores:

Auditoría Externa:

SI ☐

NO ☒

No. Reg. Super. Cías.:

Nombre o Razón Social

Nacionalidad

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO:

Industrial ☐

Agropecuaria ☐

Turístico ☐

Otras ☐

Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.

Fecha:

Período vigencia:

AFFILIADA A LA CAMARA DE:

LA CONSTRUCCION DE GUAYAQUIL

No.

CREDITOS CON LA C. F. N.:

SI ☐

NO ☐

Publicación último balance (Adj. copia) SI ☐ NO ☐

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:

SI ☐

NO ☐

Emite obligaciones: SI ☐ NO ☐

Recibido hoy día de de 19 87

No. DE ANEXOS:

Funcionario responsable

(SELLO)

A. ESTADO DE SITUACION

ACTIVO			
1. ACTIVO CORRIENTE			
101	Caja - Bancos, moneda nacional		14.596,29
102	Caja - Bancos, moneda extranjera		
103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		
104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		
105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		2.000,00
106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		
107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		
108	Inventario materia prima		
109	Inventario productos en proceso		
110	Inventarios suministros y materiales		
111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		
112	Semovientes para la venta		
113	Sementeras de ciclo corto		
114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		
115	Obras en ejecución		
116	Mercaderías en tránsito		
117	Menos: Provisión para baja de inventarios		
118	Ingresos acumulados por cobrar		
119	Depósitos previos		
120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		
121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		
122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		
123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		
124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		12.000,00
125	Repuestos, herramientas y accesorios		
126	Otros activos corrientes		563.480,86
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			592.077,15
2. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada
201	Terrenos y mejoras	471.000,00	
202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
203	Construcciones en curso		
204	Edificios e instalaciones	2'727.925,10	229.615,12
206	Maquinaria y equipo		
208	Muebles y enseres		
210	Vehículos		
212	Mejoras en locales arrendados		
214	Semovientes		
216	Plantaciones		
218	Otros activos fijos		
	REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Deprec. Acumulada
220	Revalorización de terrenos	504.375,00	
222	Revalorización de edificios	543.220,00	(32.593,20)
224	Revalorización de maquinaria y equipo		
226	Revalorización de otros activos fijos		
3. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
302	Préstamos a empleados y trabajadores		
304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		
305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		
306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		
4. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. Acumulada
401	Patentes y marcas		
403	Otros		
5. ACTIVOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. Acumulada
501	Gastos de organización	309.661,73	123.864,68
503	Gastos de investigación y desarrollo		
505	Pérdidas por diferencia de cambio		
507	Comisión de riesgo cambiario		
509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión		
511	Otros activos diferidos		
			1'210.803,79
6. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
601	Provisiones para jubilación patronal		
602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
603	Otros activos no corrientes		
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			5'380.912,62
TOTAL DEL ACTIVO			5'972.989,77

2. PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
2101	Proveedores en moneda nacional	
2102	Proveedores en moneda extranjera	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Instituciones bancarias, moneda nacional	
2105	Instituciones bancarias, moneda extranjera	3'231.703,85
2106	Otras instituciones financieras, moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109	Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	
2110	Impuesto a la renta por pagar	
2111	Provisiones para prestaciones sociales	
2112	Intereses vencidos y no pagados	
2113	Impuestos retenidos por pagar	
2114	Aportes al IESS por pagar	
2115	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	
2116	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	
2117	Parte corriente créditos de estabilización	
2118	Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
2119	Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	
2120	Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	
2121	Saldos pendientes, con la casa matriz	
2122	Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	212.000,00
TOTAL PASIVO CORRIENTE		3'443.703,85
PASIVO NO CORRIENTE		
2201	Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	
2202	Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	
2203	Préstamos de accionistas o socios	
2204	Créditos de estabilización	
2205	Comisión de riesgo cambiario	
2206	Saldos pendientes con la casa matriz	
2207	Impuestos diferidos por pagar	
2208	Arrendamiento mercantil con opción de compra	
2209	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2210	Obligaciones emitidas	112.000,00
2211	Menos: Obligaciones no colocadas	
2212	Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
2213	Otros (Adj. detalle)	
23. PASIVO DIFERIDO		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Otros (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		112.000,00
TOTAL PASIVO		3.555.703,85
3. PATRIMONIO NETO		
3.1. CAPITAL		
3101	Acciones o participaciones (compañías nacionales)	1'888.000,00
3102	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	
3103	Menos: Capital suscrito no pagado	
3104	Menos: Acciones propias adquiridas	
3.2. RESERVAS		
3201	Reserva legal	
3202	Reservas facultativas	
3203	Otras reservas	
3.3. SUPERAVIT		
3301	Revalorización de terrenos	
3302	Revalorización de otros activos fijos	504.375,00
3303	Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	543.220,00
3.4. RESULTADOS		
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	(642.503,10)
TOTAL PATRIMONIO NETO		2'417.285,92
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		5'972.989,77

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES	
4001	Mercaderías en consignación
4002	Liquidación de depósitos industriales
4003	Avaes o garantías
4004	Otras obligaciones contingentes

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del .1ro. de .ENERO al .31. de .DICIEMBRE de 19. 87...

50. VENTAS BRUTAS	1'265.908,36
5001 En el país	
5002 En el exterior	
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
VENTAS NETAS	
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	
5101 Inventario inicial	
5102 Compras de productos terminados en el país	
5103 Compras de productos terminados en el exterior	
5104 Menos: Inventario final	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
5201 Inventario inicial de materias primas	
5202 Compras de materias primas en el país	
5203 Compras de materias primas en el exterior	
5204 Menos: Inventario final de materias primas	
5205 Mano de obra directa	
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
5208 Mano de obra indirecta	
5209 Suministros y materiales	
5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	
5211 Aportes IESS y beneficios sociales	
5212 Mantenimiento y reparaciones	
5213 Impuestos a la producción y otros	
5214 Energía, agua, teléfono	
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	
5216 Inventario inicial de productos en proceso	
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso	
5218 Inventario inicial de productos terminados	
5219 Menos: Inventario final de productos terminados	
UTILIDAD BRUTA	1'265.908,36
53. GASTOS DE VENTAS	
5301 Sueldos y salarios no incluidos en costos	
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	
5303 Comisiones a empleados y particulares	
5304 Publicidad y propaganda	
5305 Depreciación bienes del departamento de ventas	
5306 Otros (Adjuntar detalle)	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS	
5401 Sueldos y salarios no incluidos en el costo	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	
5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluidos en costos	126.357,15
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	76.347,49
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	
5406 Depreciación bienes, área administrativa	49.067,21
5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	30.966,11
5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	
5409 Otros (Adjuntar detalle)	344.684,00
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	638.486,38
55. GASTOS FINANCIEROS	(571.946,08)
5501 Intereses y comisiones	
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
5503 Otros gastos financieros	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES	57.653,72
5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	
5602 Subsidios recibidos	
5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	
5604 Dividendos en efectivo	
5605 Ganancias por diferencia de cambio	
5606 Otros (Adjuntar detalle)	
57. GASTOS NO OPERACIONALES	
5701 Pérdidas en ventas de activos	
5702 Pérdidas por diferencia de cambio	
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. Renta	
5801 Participación de los trabajadores	
5802 Impuesto a la renta	
UTILIDAD NETA	124.194,02

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de de

..... de 19.
PREDIAL A.

El Gerente

Ing. J. Humberto Mancero M.

El Contador ... Contador General Reg. No: 0.832 ... No. Reg.

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) COMISARIO

DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO		C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO			
60. PATRIMONIO INICIAL:			
6001	Capital		
6002	Menos: Acciones propias adquiridas		
6003	Menos: Capital suscrito no pagado		
6004	Reserva legal		
6005	Reserva facultativa		
6006	Otras reservas		
6007	Superávit de capital		
6008	Utilidades acumuladas		
6009	Menos: Pérdidas acumuladas		
61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO:			
62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:			
6201	Reserva legal		
6202	Reserva facultativa		
6203	Otras reservas		
6204	Superávit por revalorización de activos fijos		
6205	Utilidades acumuladas		
63. SUPERAUIT Y UTILIDADES POR APLICAR:			
6301	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		
6302	Menos: Dividendos en efectivo		
6303	Más: Superávit de capital del período		
CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:			
6401	Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores		
6402	Menos: Impuestos por glosas fiscales		
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO			
D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA			
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:			
7001	Utilidad neta del ejercicio		
Más:			
7002	Cargos por depreciación de activos fijos		
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos		
7004	Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
7005	Venta de activos fijos e inversiones permanentes		
7006	Incremento de pasivos de largo plazo		
7007	Aumento de capital social		
7008	Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)		
7009	Otros ajustes o aumentos		
Menos:			
7010	Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías		
7011	Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:			
7201	Dividendos pagados		
7202	Compra de activos fijos		
7203	Compra de inversiones permanentes		
7204	Disminución de pasivos a largo plazo		
7205	Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206	Reducción del capital social		
7207	Pérdidas del ejercicio		
7208	Otros		
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)			
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO			
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO			
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO			
DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:			
Reserva legal			
Reservas facultativas			
Otras reservas			
Dividendos en efectivo			
Amortización de pérdidas			
Utilidades acumuladas			
RESERVA LEGAL:			
Reserva inicial			
Más: Asignación del año			
Menos: Utilización en el año			
Saldo final			
SUPERAUIT POR REVALORIZACION:			
Superávit por revalorización inicial			
Más: revalorización de activos del período			
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas			
Saldo final			

ANEXO No. 2

INFORMACION SOBRE EL ENDEUDAMIENTO EXTERNO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: _____

No. EXPEDIENTE: _____

SIGLAS: _____

C. I. I. U. _____

R. U. C. - _____

FECHA: _____

[illegible]

F



Del ...lro. de ...ENERO..... al ...31. de ...DICIEMBRE. de 1987...

[illegible]