

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE LA EMPRESA INMOBILIARIA MARCEVERNA S.A.

31 DE DICIEMBRE DE 2016

Cifras expresada en dólares

NOTA 1

ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL

La Compañía denominada **INMOBILIARIA MARCEVERNA S.A.** es una sociedad Anónima, de nacionalidad Ecuatoriana, establecida de acuerdo con las leyes Ecuatorianas Su domicilio principal se encuentra en la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, ubicado en la CIUDADELA MIRAFLORES.

NOTA 2

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Se centra en los requerimientos generales para la presentación de estados financieros. En la de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para NIIF para las PYMES.

LA INMOBILIARIA MARCEVERNA S.A., tuvo actividad económica. Pero no tuvo problemas en el registro de información a revelar significativas.

NOTA 3

PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES APLICARSE

Para sus registros contables y para la preparación de sus estados financieros, la COMPAÑÍA **INMOBILIARIA MARCEVERNA S.A.**, a continuación se describe las principales políticas y prácticas contables que se han adoptado en concordancia con lo anterior.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2016.

1. Información general

La Compañía denominada **INMOBILIARIA MARCEVERNA S.A.** es una sociedad Anónima, de nacionalidad Ecuatoriana, establecida de acuerdo con las leyes Ecuatorianas Su domicilio principal se encuentra en la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, ubicado en la CIUDADELA MIRAFLORES.

2. Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares.

NOTA 1

CREDITO TRIBUTARIO - RENTA.-

La empresa dentro de sus actividades que se contemplan en sus estatutos, mantiene un sistema de facturación de acorde a lo establecido por las correspondientes entidades de control, esto a su vez ha generado dentro de sus retenciones valores que se consignan en dicha cuenta.

NOTA 2

CUENTAS POR PAGAR.- PROVEEDORES

Estas obligaciones la empresa mantiene con clientes, los mismos que están siendo cubiertas paulatinamente de acuerdo con los convenios establecidos de mutuo acuerdo entre dichas instituciones.

NOTA 3

CAPITAL SOCIAL

El Capital Social de la Compañía se mantiene con la que se constituyo ósea de \$ 2600, oo con un valor nominal de las acciones de \$ 1,00 de dólar de los estados Unidos de América cada una .

Las Notas a los Estados Financieros Fueron aprobadas por la Junta General de Accionista el 30/Abril del 2016

A handwritten signature in black ink, reading "Rafael Estrada". The signature is written in a cursive style with a horizontal line underneath the name.

Representante Legal