



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FóRMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

J

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA MARCEVERNA', S. A.			Número del Expediente 43824-84		
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax		
05 CALLE TERCERA (MIRAFLORES)		06 Número 111	07 Casilla	08 Teléfono 383240	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado TITO FERNANDO KLAERE			10 Cargo GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo 1	Administrativo 1	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	1'313.254	Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	600.000
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		600.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	4.111	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'317.365	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	8'936.788	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	1'204.788	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		7'732.000	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	228.665	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	171.767	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		56.898	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		9'106.263	9. UTILIDAD BRUTA (7-8)		600.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	1'193.114	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	26.406	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad.	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	241.109
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		1'219.520	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	213.267
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas o casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	40.000
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		494.376
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		105.624
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'450.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. cambio por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	33.187	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	215.714	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		105.624
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	3'396.061	Impuesto renta	572	26.406
Reexpresión monetaria	308	1'690.634	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		79.218
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310	21.929			
Ciudad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	79.218			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		7'886.743			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		9'106.263			

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 11 de MARZO de 19 94.

Firma del Representante Legal o Apoderado TITO FERNANDO KLAERE C. I. o Pasaporte 09-03856698	Nombre del Contador: OSWALDO PACHECO GARCIA Firma Matrícula C.C.: 2425
---	--

Anexos presentados Si No Informe del Gerente Informe del Comisario Informe de Auditoría Externa	Fecha de recepción: Funcionario Responsable Firma y Sello
---	--