



Factura: 001-004-000052429



20170901008P04777

NOTARIO(A) LUZ MARINA VASQUEZ CRUZ  
NOTARÍA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL  
EXTRACTO



Escritura N°:		20170901008P04777					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PARTICIÓN Y/O ADJUDICACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		14 DE DICIEMBRE DEL 2017, (12:59)					
<b>OTORGANTES</b>							
				<b>OTORGADO POR</b>			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PERDOMO ARTEAGA JOSE ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0910490119	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
Natural	PERDOMO ARTEAGA FATIMA BERNARDITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0906334503	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
Natural	PERDOMO ARTEAGA SANDRA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908595796	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
Natural	PERDOMO ARTEAGA CELIA ANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0910477397	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
GUAYAS		GUAYAQUIL		CARBO/CONCEPCION			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		99922.00.					



*[Handwritten Signature]*  
NOTARIO(A) LUZ MARINA VASQUEZ CRUZ  
NOTARÍA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

N° TRAMITE: 96432-0041-17  
DOCUMENTO: Escritura  
15/12/17 2.1.1

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**ABOGADA LUZ MARINA VÁSQUEZ CRUZ  
NOTARIA TITULAR OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

2017	9	01	8	PO 4777
------	---	----	---	---------

AÑO PROVINCIA CANTÓN NOTARIA SECUENCIAL

**ESCRITURA PÚBLICA DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN  
EXTRAJUDICIAL DE BIENES, QUE REALIZAN LOS SEÑORES  
JOSÉ ANDRÉS PERDOMO ARTEAGA, FÁTIMA BERNARDITA  
PERDOMO ARTEAGA, SANDRA MARÍA PERDOMO ARTEAGA  
CELIA ANA PERDOMO ARTEAGA.**

**CUANTIA: US\$ 99.922.-**

**DI: DOS COPIAS**

En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy día catorce de diciembre de dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADA LUZ MARINA VÁSQUEZ CRUZ, NOTARIA TITULAR OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura pública las personas siguientes: **JOSÉ ANDRÉS PERDOMO ARTEAGA**, quien declara ser de estado civil divorciado, ejecutivo, domiciliado en Guayaquil, titular de la cédula de ciudadanía número cero nueve uno cero cuatro nueve cero uno uno nueve, domiciliado en calle Primera número ciento doce, planta baja y Avenida Quinta, Urdesa; teléfono número cero nueve nueve nueve uno cero cuatro seis cuatro cuatro, y correo electrónico [a.perdomo.arteaga@gmail.com](mailto:a.perdomo.arteaga@gmail.com); **FÁTIMA BERNARDITA PERDOMO ARTEAGA**, ejecutiva, casada, titular de la cédula de ciudadanía número cero nueve cero seis tres tres cuatro cinco cero tres, domiciliada en la urbanización Puerto Azul, solares dieciséis y diecisiete, de la manzana ciento dos, departamento cuatro; teléfono número cero nueve siete tres ocho nueve siete siete nueve, correo electrónico





ABOGADA LUZ MARINA VÁSQUEZ CRUZ  
NOTARIA TITULAR OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

1 bperdomoa@gmail.com; SANDRA MARÍA PERDOMO  
2 ARTEAGA, empleada, casada, titular de la cédula de ciudadanía  
3 número cero nueve cero ocho cinco nueve cinco siete nueve seis,  
4 domiciliada en la urbanización Puerto Azul, solares dieciséis y  
5 diecisiete, de la manzana ciento dos, departamento tres; teléfono  
6 número cero nueve nueve nueve dos siete nueve cero cuatro uno;  
7 correo electrónico sandraperdomoa@gmail.com; y, CELIA  
8 ANA PERDOMO ARTEAGA, ejecutiva, soltera, titular de la  
9 cédula de ciudadanía número cero nueve uno cero cuatro siete  
10 siete tres nueve siete, domiciliada en la urbanización Puerto  
11 Azul, solares dieciséis y diecisiete; de la manzana ciento dos,  
12 departamento uno; teléfono número cero nueve nueve ocho seis  
13 seis uno dos nueve nueve; correo electrónico  
14 Celia.p.bridges@gmail.com. Los comparecientes ecuatorianos,  
15 mayores de edad, personas hábiles y capaces en derecho para  
16 contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe,  
17 en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación,  
18 cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí,  
19 agrego a esta escritura como documentos habilitantes.  
20 Advertidos los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos  
21 y resultados de esta escritura pública de **PARTICIÓN Y**  
22 **ADJUDICACIÓN EXTRAJUDICIAL** de bienes, me piden que  
23 eleve a escritura pública la minuta que dice así: “Señora  
24 Notaria, en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase  
25 autorizar e incorporar una, que se otorga de conformidad con las  
26 cláusulas y declaraciones siguientes: **PRIMERA:**  
27 **INTERNIVIENTES.-** Concurren a la celebración de este  
28 instrumento público, los señores **JOSÉ ANDRÉS PERDOMO**



**ABOGADA LUZ MARINA VÁSQUEZ CRUZ**  
**NOTARIA TITULAR OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



1     **ARTEAGA**, ejecutivo, divorciado; **FÁTIMA BERNARDITA**  
2     **PERDOMO ARTEAGA**, ejecutiva casada; **SANDRA MARÍA**  
3     **PERDOMO ARTEAGA**, ejecutiva, casada; y, **CELIA ANA**  
4     **PERDOMO ARTEAGA**, ejecutiva, soltera, todos ellos  
5     ecuatorianos, domiciliados en el cantón Guayaquil, los que  
6     comparecen por sus propios derechos.-     **SEGUNDA:**  
7     **ANTECEDENTES.-** Los hermanos José Andrés, Fátima  
8     Bernardita, Sandra María y Celia Ana Perdomo Arteaga, son  
9     herederos universales de los bienes de quien en vida fue su  
10    señora madre doña Luz de Lourdes Arteaga Intriago de Perdomo,  
11    fallecida en la ciudad de Guayaquil, el 22 de enero de 2008, sin  
12    otorgar testamento, dejando cónyuge sobreviviente con derecho  
13    a gananciales, en la persona del ingeniero José Andrés Perdomo  
14    Plaza y cuatro hijos, los que comparecen a este acto de partición  
15    y adjudicación voluntaria de bienes.-     **DOS.DOS)** La señora  
16    Luz de Lourdes Arteaga de Perdomo, dentro de la sociedad  
17    conyugal formada con el ingeniero Andrés Perdomo Plaza,  
18    adquirió ciento ochenta y siete mil ochenta (187.080) acciones  
19    ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de  
20    América; cada una, que corresponden al capital social de la  
21    compañía **MERCANTIL INMOBILIARIA PERARSA S. A.**; y,  
22    doce mil setecientos sesenta y cuatro (12.764) acciones  
23    ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de  
24    América; cada una, que corresponden al capital social de la  
25    compañía **PLASMETAL S. A.**-     **DOS.TRES)** Mediante Acta de  
26    Posesión Efectiva, autorizada por la Notaria Octava del cantón  
27    Guayaquil, abogada Luz Marina Vásquez Cruz, el día dieciséis  
28    de octubre de dos mil diecisiete, se otorgó la posesión efectiva



**ABOGADA LUZ MARINA VÁSQUEZ CRUZ**  
**NOTARIA TITULAR OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

1 pro indiviso y sin perjuicio de terceros, a favor de los hermanos  
2 José Andrés Perdomo Arteaga, Fátima Bernardita Perdomo  
3 Arteaga, Sandra María Perdomo Arteaga y Celia Ana Perdomo  
4 Arteaga, la misma que fue debidamente notificada a la  
5 Intendencia de Compañías de Guayaquil, los días catorce de  
6 noviembre de dos mil diecisiete y dieciséis de noviembre del  
7 mismo año, respectivamente. **TERCERA: PARTICIÓN Y**  
8 **ADJUDICACIÓN EXTRAJUDICIAL.-** Con los antecedentes  
9 expuestos, los señores José Andrés Perdomo Arteaga, Fátima  
10 Bernardita Perdomo Arteaga, Sandra María Perdomo Arteaga y  
11 Celia Ana Perdomo Arteaga, libre, voluntaria y de mutuo  
12 acuerdo, deciden dividirse y adjudicarse por partes iguales, las  
13 acciones de las compañías Mercantil Inmobiliaria Perarsa S. A. y  
14 Plasmetal S. A., en la forma siguiente: **UNO)** Las acciones de la  
15 compañía **MERCANTIL INMOBILIARIA PERARSA. S. A.**,  
16 se adjudican de la siguiente manera: Al señor **JOSÉ ANDRÉS**  
17 **PERDOMO ARTEAGA**, le corresponde la cantidad de  
18 veintitrés mil trescientos ochenta y cinco (23.385) acciones,  
19 ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de  
20 América, cada una; a la señora **FÁTIMA BERNARDITA**  
21 **PERDOMO ARTEAGA**, le corresponde la cantidad de  
22 veintitrés mil trescientos ochenta y cinco (23.385) acciones,  
23 ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de  
24 América, cada una; a la señora **SANDRA MARÍA PERDOMO**  
25 **ARTEAGA**, le corresponde la cantidad de veintitrés mil  
26 trescientos ochenta y cinco (23.385) acciones, ordinarias y  
27 nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América, cada  
28 una; y, a la señora **CELIA ANA PERDOMO ARTEAGA**, le



**ABOGADA LUZ MARINA VÁSQUEZ CRUZ**  
**NOTARIA TITULAR OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

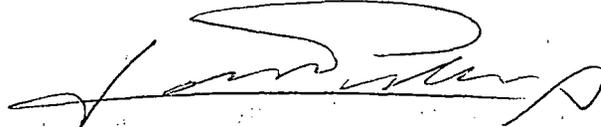


1       corresponde la cantidad de veintitrés mil trescientos ochenta y  
2       cinco (23.385) acciones, ordinarias y nominativas de un dólar de  
3       los Estados Unidos de América, cada una, todo lo cual totaliza la  
4       cantidad de noventa y tres mil quinientos cuarenta (93.540)  
5       acciones ordinarias y nominativas, de un dólar de los Estados  
6       Unidos de América, cada una; **DOS**) Las acciones de la  
7       compañía **PLASMETAL S. A.**, se adjudican de la siguiente  
8       manera: al señor **JOSÉ ANDRÉS PERDOMO ARTEAGA**, le  
9       corresponde la cantidad de un mil quinientos noventa y cinco  
10      (1.595) acciones, ordinarias y nominativas de un dólar de los  
11      Estados Unidos de América, cada una; a la señora **FÁTIMA**  
12      **BERNARDITA PERDOMO ARTEAGA**, le corresponde la  
13      cantidad de un mil quinientos noventa y cinco (1.595) acciones,  
14      ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de  
15      América, cada una; a la señora **SANDRA MARÍA PERDOMO**  
16      **ARTEAGA**, le corresponde la cantidad de un mil quinientos  
17      noventa y seis (1.596) acciones, ordinarias y nominativas de un  
18      dólar de los Estados Unidos de América, cada una; y, a la señora  
19      **CELIA ANA PERDOMO ARTEAGA**, le corresponde la  
20      cantidad de un mil quinientos noventa y seis (1.596) acciones,  
21      ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de  
22      América, cada una, todo lo cual totaliza la cantidad de seis mil  
23      trescientos ochenta y dos (6.382) acciones ordinarias y  
24      nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América, cada  
25      una.- **CUARTA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes señores  
26      José Andrés Perdomo Arteaga, Fátima Bernardita Perdomo  
27      Arteaga, Sandra María Perdomo Arteaga y Celia Ana Perdomo  
28      Arteaga, aceptan las cláusulas contenidas en el presente



**ABOGADA LUZ MARINA VÁSQUEZ CRUZ**  
**NOTARIA TITULAR OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

1 instrumento público por convenir a sus legítimos intereses, y  
2 declaran que nada tienen que reclamarse de presente ni de  
3 futuro. Anteponga y agregue señora Notaria, las demás  
4 formalidades de estilo, para la validez y perfeccionamiento del  
5 presente instrumento, incorpore los documentos habilitantes que  
6 se acompañan y confiera tres copias certificadas del mismo.  
7 Firma legible: Abogado Giorgio F. Zerega Pizarro. Registro  
8 profesional número dos mil setecientos veinte y dos. CAG".  
9 Hasta aquí, la minuta y demás documentos habilitantes que quedan  
10 elevados a escritura pública. Para la celebración y otorgamiento de la  
11 presente escritura pública se observaron los preceptos legales que el  
12 caso requiere. Leída que fue por mí, la Notaria en alta voz a los  
13 comparecientes, toda esta escritura pública, se ratifican en la  
14 aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de  
15 acto y, se incorpora al protocolo de esta Notaria, la presente  
16 escritura pública, de todo lo cual doy fe.

17 



18 **JOSÉ ANDRÉS PERDOMO ARTEAGA**

19 **CED. CIUD. 0910490119 CERT. VOTAC. 012-0069**

20 



21 **FÁTIMA BERNARDITA PERDOMO ARTEAGA**

22 **CED. CIUD. 090633450-3 CERT. VOTAC. 014-022**

23 



24 **SANDRA MARÍA PERDOMO ARTEAGA**

25 **CED. CIUD. 0908595796 CERT. VOTAC. 014-023**



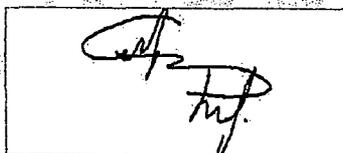








## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0910477397

**Nombres del ciudadano:** PERDOMO ARTEAGA CELIA ANA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

**Fecha de nacimiento:** 27 DE MAYO DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** GERENTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** JOSE ANDRES PERDOMO PLAZA

**Nombres de la madre:** LUZ DE LOURDES ARTEAGA INTRIAGO

**Fecha de expedición:** 19 DE FEBRERO DE 2008

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: IRANIA ALLYSON MORALES CEPEDA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 8 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 177-077-92948



177-077-92948

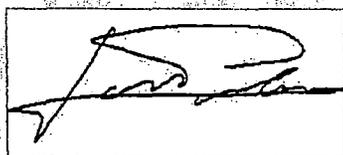
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0910490119

**Nombres del ciudadano:** PERDOMO ARTEAGA JOSE ANDRES

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

**Fecha de nacimiento:** 19 DE AGOSTO DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** PERDOMO PLAZA JOSE

**Nombres de la madre:** ARTEAGA INTRIAGO LOURDES

**Fecha de expedición:** 3 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: IRANIA ALLYSON MORALES CEPEDA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 8 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Nº de certificado: 171-077-92994



171-077-92994

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Perdomo de Montiel*



**Número único de identificación:** 0908595796

**Nombres del ciudadano:** PERDOMO ARTEAGA SANDRA MARIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

**Fecha de nacimiento:** 13 DE JULIO DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ADMINISTRADOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MONTIEL ORTEGA FABRICIO AUGUSTO

**Fecha de Matrimonio:** 11 DE OCTUBRE DE 1997

**Nombres del padre:** PERDOMO PLAZA JOSE ANDRES

**Nombres de la madre:** ARTEAGA INTRIAGO LUZ DE LOURDES

**Fecha de expedición:** 14 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: IRANIA ALLYSON MORALES CEPEDA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 8 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 171-077-93026



171-077-93026

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0906334503

**Nombres del ciudadano:** PERDOMO ARTEAGA FATIMA BERNARDITA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

**Fecha de nacimiento:** 22 DE AGOSTO DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LUIS FERNANDO NARANJO ESPINOZA

**Fecha de Matrimonio:** 18 DE ABRIL DE 1989

**Nombres del padre:** JOSE PERDOMO

**Nombres de la madre:** LUZ ARTEAGA

**Fecha de expedición:** 1 DE JUNIO DE 2012

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: IRANIA ALLYSON MORALES CEPEDA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 8 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 174-077-93063



174-077-93063

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





ABOGADA LUZ MARINA VÁSQUEZ CRUZ  
NOTARIA TITULAR OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

CELIA ANA PERDOMO ARTEAGA  
CED. CIUD. 0910477397 CERT. VOTAC. 337-0227

ABOGADA LUZ MARINA VÁSQUEZ CRUZ  
NOTARIA TITULAR OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Se otorgó ante mí, y en fé de ello confiero  
este *Calificado* TESTIMONIO, que  
selo y firmo en la ciudad de Guayaquil,.-

Guayaquil, 14 DIC 2017



La Notaria.-



*Abg. Luz Marina Vásquez Cruz*  
Notaria Octava  
del Cantón Guayaquil