

MERCANTIL INMOBILIARIA PERARSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2018

1. Información general

La compañía MERCANTIL INMOBILIARIA PERARSA S.A. es una Sociedad Anónima constituida en el país el 29 de septiembre del 1986, cuyo domicilio y centro del negocio es en Cda. Albatros calle Gaviota 111 y Pinzón – Piso 2 – Oficina 1. La actividad principal de la empresa es compra, venta y explotación de bienes inmuebles.

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias del dólar, que es la moneda de presentación.

2. Políticas contables

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por MERCANTIL INMOBILIARIA PERARSA S.A., en la preparación de sus estados financieros.

Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias

La política de reconocimiento de los ingresos será cuando se brinde el servicio y éstos han cambiado de propiedad. El ingreso de actividades ordinarias se medirá al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizarán en condiciones de contado y crédito normales (30 a 45 días), y los importes de las cuentas por cobrar no tendrán intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisarán para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

Cuentas comerciales por pagar

Al término del 2018, las cuentas por pagar corriente ascienden a 49.607,57; a continuación se detalla el desglose de la misma:

Proveedores locales	\$	22.078,90
Obligaciones con el IESS	\$	914,01
Otros pasivos por beneficios a empleados	\$	4.002,66
Anticipo a clientes	\$	22.612,00
Total	\$	49.607,57

pérdida antes de impuestos

Las siguientes partidas se han reconocido como costo y gastos al determinar la pérdida antes de impuestos:

Sueldos	\$	47.070,83
Beneficios Sociales	\$	9.142,84
Aportes IESS	\$	9.736,82
Jubilación patronal	\$	7.589,04
Desahucio	\$	1.584,96
Honorarios profesionales	\$	1.315,55
Combustibles	\$	368,10
Seguros	\$	439,16
Gastos de gestión	\$	151,28
Mantenimiento y reparaciones	\$	16.933,99
Impuestos y contribuciones	\$	7.510,76
Otros gastos	\$	16.067,44
Depreciación de propiedad, planta y equipo	\$	28.355,94
Gastos financieros	\$	18.271,26
Servicios públicos	\$	2.723,95
Total	\$	167.261,92

Capital en acciones

Los saldos al 31 de diciembre de 2018 de \$ 311.800,00 compuestas de la siguiente manera:

Perdomo Arteaga Celia Ana	54.565 Acciones	\$ 1.00 C/Acción
Perdomo Arteaga Fátima Bernardita	54.565 Acciones	\$ 1.00 C/Acción
Perdomo Arteaga José Andrés	54.565 Acciones	\$ 1.00 C/Acción
Perdomo Arteaga Sandra María	54.565 Acciones	\$ 1.00 C/Acción
Perdomo Plaza José Andrés	93.540 Acciones	\$ 1.00 C/Acción

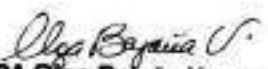
Efectivo y Equivalentes de efectivo

El saldo al 31 de diciembre de 2018 en el siguiente:

Bancos	58.901,00
--------	-----------

Los presentes Estados Financieros fueron aprobados en la Junta de Accionistas celebrada el 31/01/2019.

Estas Notas a los Estados Financieros fueron elaboradas por la contadora de la Empresa.


CPA Olga Bajaña Vargas
RUC 1204008930001
REGISTRO 9563