

**MERCANTIL INMOBILIARIA PERARSA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2017**

**1. Información general**

La compañía MERCANTIL INMOBILIARIA PERARSA S.A. es una Sociedad Anónima constituida en el país el 29 de septiembre del 1986, cuyo domicilio y centro del negocio es en Cdla. Albatros calle Gaviota 111 y Pinzón – Piso 2 – Oficina 1. La actividad principal de la empresa es compra, venta y explotación de bienes inmuebles.

**2. Bases de elaboración**

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias del dólar, que es la moneda de presentación.

**2. Políticas contables**

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por MERCANTIL INMOBILIARIA PERARSA S.A., en la preparación de sus estados financieros.

**Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias**

La política de reconocimiento de los ingresos será cuando se brinde el servicio y éstos han cambiado de propiedad. El ingreso de actividades ordinarias se medirá al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno.

**Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

La mayoría de las ventas se realizarán en condiciones de contado y crédito normales (30 a 45 días), y los importes de las cuentas por cobrar no tendrán intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisarán para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

**Cuentas comerciales por pagar**

Al término del 2017, las cuentas por pagar corriente ascienden a 32.007,33; a continuación se detalla el desglose de la misma:

Cuentas por pagar locales	2.426,80
Impuesto a la renta por pagar	338,37
Participación trabajadores por pagar	271,42
Obligaciones con el IESS	956,65
Otros pasivos corrientes	4402,09
Anticipos de clientes	23592,00

### Utilidad antes de impuestos

Las siguientes partidas se han reconocido como costo y gastos al determinar la utilidad antes de impuestos:

Sueldos y Salarios	52550.00
Beneficios Sociales	11232.76
Aporte a la Seguridad Social	9894.46
Jubilación Patronal	6952.00
Desahucio	1464.00
Honorarios Profesionales	500.00
Mantenimiento y reparaciones	48153.78
Servicios básicos	3661.28
Impuestos y contribuciones	11794.14
Gastos de intereses bancarios	28040.00
Otros gastos	8970.52
Gastos bancarios	259.10
Depreciaciones	28829.21

### Capital en acciones

Los saldos al 31 de diciembre de 2017 de \$ 311.800,00 compuestas de la siguiente manera:

Perdomo Arteaga Celia Ana	31.180 Acciones	\$ 1.00 C/Acción
Perdomo Arteaga Fátima Bernardita	31.180 Acciones	\$ 1.00 C/Acción
Perdomo Arteaga José Andrés	31.180 Acciones	\$ 1.00 C/Acción
Perdomo Arteaga Sandra María	31.180 Acciones	\$ 1.00 C/Acción
Perdomo Plaza José Andrés	187.080 Acciones	\$ 1.00 C/Acción

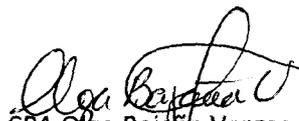
### Efectivo y Equivalentes de efectivo

El saldo al 31 de diciembre de 2017 en el siguiente:

Bancos	30.529,61
--------	-----------

Los presentes Estados Financieros fueron aprobados en la Junta de Accionistas celebrada el 30/03/2016

Estas Notas a los Estados Financieros fueron elaboradas por la contadora de la Empresa.

  
CPA Olga Bajaña Vargas  
Registro 9663