MERCANTIL INMOBILIARIA PERARSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2016

1. Información general

La compañía MERCANTIL INMOBILIARIA PERARSA S.A. es una Sociedad Anónima constituida en el país el 29 de septiembre del 1986, cuyo domicilio y centro del negocio es en Cdla. Albatros calle Gaviota 111 y Pinzón – Piso 2 – Oficina 1. La actividad principal de la empresa es compra, venta y explotación de bienes inmuebles.

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias del dólar, que es la moneda de presentación.

2. Políticas contables

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por MERCANTIL INMOBILIARIA PERARSA S.A., en la preparación de sus estados financieros.

Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias

La política de reconocimiento de los ingresos será cuando se brinde el servicio y éstos han cambiado de propiedad. El ingreso de actividades ordinarias se medirá al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizaran en condiciones de contado y crédito normales (30 a 45 días), y los importes de las cuentas por cobrar no tendrán intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisaran para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

Cuentas comerciales por pagar

Al término del 2016, las cuentas por pagar corriente ascienden a 52.948,74; a continuación se detalla el desglose de la misma:

Cuentas por pagar locales	1752.34
Impuesto a la renta por pagar	1190.96
Participación trabajadores por pagar	955.31
Obligaciones con el iess	968.13
Otros pasivos corrientes	2317.97
Provision de beneficios y jubilación	44387.75

Utilidad antes de impuestos

Las siguientes partidas se han reconocido como costo y gastos al determinar la utilidad antes de impuestos:

Sueldos y Salarios	49232.93
Beneficios Sociales	12298.82
Aporte a la Seguridad Social	5971.97
Jubilación Patronal	4669.00
Desahucio	1563.00
Honorarios Profesionales	990.89
Mantenimiento y reparaciones	12293.59
Combustibles	118.56
Seguros y reaseguros	478.99
Gastos de gestión	1395.84
Servicios básicos	2922.27
Impuestos y contribuciones	16133.81
Notarios y registradores	841.86
Servicios contratados	2628.80
Otros gastos	1873.43
Gastos bancarios	363.91
Depreciaciones	15.033,49

Capital en acciones

Los saldos al 31 de diciembre de 2016 de $ 311.800,00 compuestas de la siguiente manera:

Perdomo Arteaga Celia Ana	31.180 Acciones	$ 1.00 C/Acción
Perdomo Arteaga Fátima Bernardita	31.180 Acciones	$ 1.00 C/Acción
Perdomo Arteaga José Andrés	31.180 Acciones	$ 1.00 C/Acción
Perdomo Arteaga Sandra María	31.180 Acciones	$ 1.00 C/Acción
Perdomo Plaza José Andrés	187.080 Acciones	$ 1.00 C/Acción

Efectivo y Equivalentes de efectivo

El saldo al 31 de diciembre de 2016 en el siguiente:

Bancos	30.529,61

Los presentes Estados Financieros fueron aprobados en la Junta de Accionistas celebrada el 18/04/2017

Estas Notas a los Estados Financieros fueron elaboradas por la contadora de la Empresa.

CPA Olga Bajaña Vargas

Registro 9663