

MERCANTIL INMOBILIARIA PERARSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2013

1. Información general

La compañía MERCANTIL INMOBILIARIA PERARSA S.A. es una Compañía Anónima constituida en el país desde el 25 de septiembre de 1986 cuyo domicilio y centro del negocio es en la Cda. Albatros Calle Gavista 111 y Pinzón. La actividad principal de la empresa es actividades de alquiler de oficinas e inmobiliaria.

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias del dólar, que es la moneda de presentación.

2. Políticas contables

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por MERCANTIL INMOBILIARIA PERARSA S.A., en la preparación de sus estados financieros

Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias

La política de reconocimiento de los ingresos será cuando se entreguen los bienes y éstos han cambiado de propiedad. El ingreso de actividades ordinarias se medirá al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neto de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizaran en condiciones de crédito normales (30 días), y los importes de las cuentas por cobrar no tendrán intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisaran para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

Prestamos accionistas

Al término del 2013, las cuentas por pagar relacionadas locales ascienden a \$ 144.540,92

Cuentas por pagar

Al término del 2013, las cuentas por pagar corriente ascienden a \$ 5.173,41

Proveedores Locales	821.45
Con la Administración tributaria	878.78
Con el IESS	469.05
Beneficios a Empleados	3.004.13

Utilidad antes de impuestos

Las siguientes partidas se han reconocido como costo y gastos al determinar la utilidad antes de impuestos:

Sueldos	\$ 22961.02
Aportes Iess	\$ 4063.86
Beneficios Sociales	\$ 3930.20
Honorarios profesionales	\$ 1500.00
Mantenimiento y reparaciones	\$ 38089.87
Combustibles	\$ 104.37
Seguros	\$ 817.95
Gastos de Gestion	\$ 186.10
Servicios básicos	\$ 2895.34
Impuestos prediales	\$ 2497.34
Otros gastos	\$ 5251.32
Gastos bancarios	\$ 173.70
Impuesto Mínimo Anticipo Impto Rta	\$ 3680.73

Capital en acciones

Los saldos al 31 de diciembre de 2013 de \$ 3000.00 compuestas de la siguiente manera:

Perdomo Plaza Jose	1800 acciones	\$ 1.00 c/acción
Perdomo Arteaga Bernardita	300 acciones	\$ 1.00 c/acción
Perdomo Arteaga Sandra	300 acciones	\$ 1.00 c/acción
Perdomo Arteaga Celia	300 acciones	\$ 1.00 c/acción
Perdomo Arteaga Jose Andres	300 acciones	\$ 1.00 c/acción

Efectivo y Equivalentes de efectivo

El saldo al 31 de diciembre de 2013 en el siguiente:

Bancos	19302.55
--------	----------

Los presentes Estados Financieros fueron aprobados en la Junta de Accionistas celebrada el 15/04/2014

Estas Notas a los Estados Financieros fueron elaboradas por la contadora de la Empresa CPA Olga Bajarña Vargas


CPA Olga Bajarña Vargas
RUC 1204008930001
REGISTRO 9663