

MERCANTIL INMOBILIARIA PERARSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2012

1. Información general

La compañía **MERCANTIL INMOBILIARIA PERARSA** es una Sociedad Anónima constituida en el país es el 25 de Septiembre del 1986 cuyo domicilio y centro del negocio es Calle Gaviota 111 y Pinzón. La actividad principal de la empresa es el alquiler, compra venta y explotación de bienes inmuebles

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias del dólar, que es la moneda de presentación.

2. Políticas contables

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por **MERCANTIL INMOBILIARIA PERARSA S.A.** en la preparación de sus estados financieros

Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias

La política de reconocimiento de los ingresos será cuando se brinden los servicios o bienes y estos cambien de propiedad. El ingreso de actividades ordinarias se medirá al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno.

Efectivo y Equivalentes de efectivo

El saldo al 31 de diciembre de 2012 es de \$ 12029.26

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizaran en condiciones de contado y crédito normales (30 a 45 días), y los importes de las cuentas por cobrar no tendrán intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisaran para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

Propiedad Planta y Equipo

De conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de

Normas Internacionales de Contabilidad, en el periodo 2012 se procedió a redistribuir los activos registrados como Propiedad Planta y Equipo, en Propiedades de Inversión y Propiedades Planta y Equipo en base a los parámetros de valoración que la norma especifica.

Los saldos al 31 de Diciembre del 2012 son:

Propiedades Planta y Equipo \$ 16.366,90

Propiedades de Inversión \$ 543.537,36

Cuentas comerciales por pagar

Al término del 2012, las cuentas por pagar a corto plazo ascienden a \$ 5111.70, a continuación se detalla el desglose del mismo:

Proveedores	150.00
Con la Administración tributaria	565.52
Impuesto a la renta	694.53
Con el IESS	316.65
Beneficios sociales	2852.11
Participación Trabajadores	532.89

Utilidad antes de impuestos

Las siguientes partidas se han reconocido como gastos al determinar la utilidad antes de impuestos:

Sueldos y Salarios	23582.55
Aportes al IESS	4914.01
Beneficios Sociales	4290.28
Provisiones	4338.00
Honorarios	1688.88
Mantenimiento y Reparaciones	8946.12
Combustibles	155.36
Seguros y Reaseguros	926.49
Transporte	2241.05
Agua, Energía y Luz	3871.04
Impuestos	2604.51
Depreciación propiedad planta y equipo	18462.09
Otros Gastos	10817.88
Gastos Financieros	180.23
Otros Gastos Financieros	811.53

Capital en acciones

Los saldos al 31 de diciembre de 2012 de \$ 3000.00 compuestas de la siguiente manera:

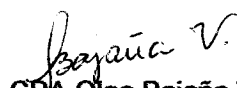
Perdomo Arteaga Celia	300 acciones	\$ 1.00 c/acción
Perdomo Arteaga Fátima	300 acciones	\$ 1.00 c/acción
Perdomo Arteaga José	300 acciones	\$ 1.00 c/acción
Perdomo Arteaga Sandra	300 acciones	\$ 1.00 c/acción
Perdomo Plaza José	1800 acciones	\$ 1.00 c/acción

Resultado por adopción de NIIF

De conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, en el periodo 2012 se reconoció el ajuste por los cambios según NIIF lo que se registro por un valor de \$ 328.987,10

Los presentes Estados Financieros fueron aprobados en la Junta de Accionistas celebrada el 31/01/2013

Estas Notas a los Estados Financieros fueron elaboradas por la contadora de la Empresa CPA Olga Bajaña Vargas


CPA Olga Bajaña Vargas