

Guayaquil, marzo 27 del 2009

Señores
JUNTA DE ACCIONISTAS
MERCANTIL INMOBILIARIA PERARSA S.A.
Ciudad.-

REF: Informe anual situación financiera de MERCANTIL INMOBILIARIA PERARSA S.A. al 31 de diciembre del 2008

Conforme a las disposiciones estatutarias, reglamentarias y normas legales vigentes emitidas por la Superintendencia de Compañías, presento a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe administrativo y financiero relacionado con las actividades desarrolladas durante el ejercicio económico 2008.

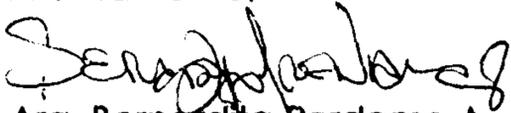
1.-PERARSA S.A. al 31 de diciembre del 2008 presentó ingresos por \$ 53.1402,85, la cual una vez deducidos los costos y gastos así como la participación de trabajadores, impuesto a la renta y reserva legal generó una utilidad neta de \$ 406.40

2.-En el presente año se dio cumplimiento en forma parceal a las metas y proyectos estimados en el ejercicio anterior.

3.-El pago de las obligaciones tributarias como IVA y retenciones en la fuente se cumplieron oportunamente y se aplicaron las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes y las resoluciones de la Junta General del Directorio.

4.- No hay pendiente juicio alguno de parte de algún proveedor, todos los valores han sido cancelados oportunamente.

Atentamente,



Arq. Bernardita Perdomo A.

Gerente General

CC: Archivo

