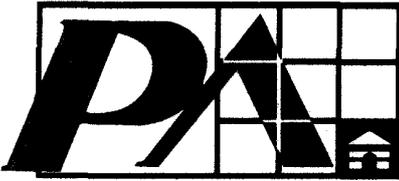


PERARSA S.A.



MERCANTIL • INMOBILIARIA

Guayaquil, marzo 27 del 2008

Señores

JUNTA DE ACCIONISTAS

MERCANTIL INMOBILIARIA PERARSA S.A.

Ciudad.-

REF: Informe anual situación financiera de MERCANTIL INMOBILIARIA PERARSA S.A. al 31 de diciembre del 2007.

Conforme a las disposiciones estatutarias, reglamentarias y normas legales vigentes emitidas por la Superintendencia de Compañías, presento a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe administrativo y financiero relacionado con las actividades desarrolladas durante el ejercicio económico 2007.

1.-PERARSA S.A. al 31 de diciembre del 2007 presentó ingresos por \$ 57.612,03, la cual una vez deducidos los costos y gastos así como la participación de trabajadores, impuesto a la renta y reserva legal generó una utilidad neta de \$ 1.536,21

2.-En el presente año se dio cumplimiento a muchas metas y proyectos estimados en el ejercicio anterior.

3.-El pago de las obligaciones tributarias como IVA y retenciones en la fuente se cumplieron oportunamente y se aplicaron las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes y las resoluciones de la Junta General del Directorio.

4.- No hay pendiente juicio alguno de parte de algún proveedor, todos los valores han sido cancelados oportunamente.

Atentamente,

Arq. Bernardita Perdomo A.

Gerente General

CC: Archivo

